

ДОКУМЕНТЫ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Необходимые документы:

1. Заявление участника долевого строительства о государственной регистрации права – подлинник.

2. Заявление о государственной регистрации залога в силу закона – представляет залогодержатель (банк, другая кредитная организация, иное юридическое лицо) или залогодатель (участник долевого строительства) в случаях, когда на основании федерального закона при наступлении указанных в нем обстоятельств возникает залог в силу закона, – подлинник.

ВНИМАНИЕ! Если ранее был зарегистрирован залог права требования участника долевого строительства на объект долевого строительства заявление о государственной регистрации ипотеки в силу закона предоставлять не требуется.

ВНИМАНИЕ! При заполнении заявления рекомендовано указывать:

- СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования) – при наличии,

- адрес электронной почты заявителя (правообладателя) – в целях направления уведомлений, в том числе о ходе оказания государственной услуги – при наличии,

- семейное положение правообладателя,

- фамилию, имя и отчество супруга (супруги) – в случае подачи заявления одним из супругов.

В случае если договор нотариально удостоверен, заявление о государственной регистрации права может быть представлено нотариусом или его работником, уполномоченным в порядке, установленном Основами законодательства РФ о нотариате или любой стороной сделки.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя - подлинник для предъявления.

3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя (если с заявлением обращается представитель) - подлинник и копия. (Если таким документом является доверенность, то такая доверенность должна быть нотариально удостоверена, если иное не предусмотрено законом.)

4. Один из следующих документов:

- зарегистрированный договор участия в долевом строительстве со всеми приложениями и изменениями (если сторонами заключались соглашения об изменении) – подлинник, который возвращается после проведения государственной регистрации;

- зарегистрированный договор уступки права требования со всеми изменениями и приложениями (если такая сделка совершалась) - подлинник, который возвращается после проведения государственной регистрации.

5. Передаточный акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства - подлинник, не менее 2 экз.

6. По собственной инициативе - документ о внесении государственной пошлины – подлинник и копия.

Документ, являющийся основанием для предоставления льготы, в случае, если заявитель на основании статьи 333.35 НК РФ освобожден от уплаты государственной пошлины, представляется – подлинник и копия.

7. Иные документы, предусмотренные действующим законодательством, в том числе:

1) свидетельство о праве на наследство – если за регистрацией права на жилое или нежилое помещение обращается наследник участника долевого строительства - подлинник и копия;

2) кредитный договор, договор займа или иной договор, исполнение обязательств по которому обеспечивается залогом (если оплата цены по договору участия в долевом строительстве осуществляется с использованием кредитных средств или средств целевого займа и возникает и регистрируется залог права требования участника долевого строительства по такому договору в силу закона) - подлинник и копия.

3) Закладная и документы, названные в закладной в качестве приложений (в случае составления закладной при возникновении залога в силу закона, когда оплата цены по договору участия в долевом строительстве осуществляется с использованием кредитных средств или средств целевого займа и возникает и регистрируется залог права требования участника долевого строительства по такому договору в силу закона, если иное не предусмотрено федеральным законом) – подлинник и копия.

Государственная пошлина – 2 000 рублей за регистрацию права.

За государственную регистрацию ипотеки в силу закона государственная пошлина не взимается.