

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

СП «Инициатива» ОАО «Крупнопанельное  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

домостроение»

полное наименование организации —  
РБ, 450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157, корпус 1  
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 февраля 2017 г.

№ 02-RU03308000-832Ж-2017

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                                        |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                        |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                        | -                                                                                                                                                                                        |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                              | -                                                                                                                                                                                        |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                              | -                                                                                                                                                                                        |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                        | «Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об | ООО «ЭкспертПроект»                                                                                                                                                                      |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 02-2-1-2-0050-16 от 25.11.2016 г.                                                                                                                               |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 02:55:010611:7                                                                                                                                                    |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 02:55:010611                                                                                                                                                      |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № RU 03308000-15-1040, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 05.08.2015 г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                 |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Проектно-технологический институт», шифр 753, 2016 г.                                                                                                        |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |
|      | Общая площадь жилого здания (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9040                                                                                                                                                              |
|      | Объем                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 32491,16                                                                                                                                                          |
|      | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 115561                                                                                                                                                            |
|      | в том числе подзем-                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1635,80                                                                                                                                                           |



|    |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
|    | (куб. м):                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ной части (куб. м): |        |
|    | Количество этажей (шт.):                                                | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Высота (м):         | 50,580 |
|    | Количество подземных этажей (шт.):                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Вместимость (чел.): | -      |
|    | Площадь застройки (кв. м):                                              | 680,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |        |
|    | Иные показатели:                                                        | количество квартир – 105 шт., в том числе 1-комнатных – 60 шт., 2-комнатных – 30 шт., 3-комнатных – 15 шт., общая площадь квартир – 5880,75 кв. м; жилая площадь квартир – 3145,05 кв. м; общая площадь летних помещений квартир – 465,15 кв. м; приведенная площадь летних помещений – 200,23 кв. м; площадь встроенных помещений административного назначения 1 этажа: общая площадь офиса 1 – 194,49 кв. м; общая площадь офиса 2 – 232,44 кв. м |                     |        |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                                         | Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан по ул. Владивостокская, д. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |        |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |        |
|    | Категория (класс):                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |        |
|    | Протяженность:                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |        |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |        |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |        |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |        |
|    | Иные показатели:                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |        |

Срок действия настоящего разрешения — до « 25 » сентября 2017 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 753-ПОС

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Михайленко АВ  
(расшифровка подписи)

« 07 » февраля 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 07 » 07 СЕН 2018 20 г.

Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Тубская В.Р.  
(расшифровка подписи)

« 23 » 23 ОКТ 2017 20 г.

М. П.



Пронумеровано и пронумеровано  
27 листов

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
А.В. Михайленко

