

## АКТ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от  
30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  
№ 194 от "06" марта 2018 года

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью строительное предприятие «Инициатива» открытого акционерного общества «Крупнопанельное домостроение»	
Наименование и адрес объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными административно – торговыми помещениями (литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»	
Размещение (опубликование) проектной декларации <a href="http://www.spiniciativa.ru">www.spiniciativa.ru</a>	
Размещение (опубликование) информации о застройщике: <a href="http://www.spiniciativa.ru">www.spiniciativa.ru</a>	
Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ)	Результат рассмотрения
1) Уставный (складочный) капитал застройщика, уставный фонд юридического лица - застройщика (полностью оплачен (частично, не оплачен) и составляет не менее чем минимальный размер уставного капитала в соответствии с требованиями пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ	Уставный (складочный) капитал застройщика – 82 748 875 рублей
2) Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a> дата 20.02.2018г.)
3) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

	<p><a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a>, дата 20.02.2018 г.)</p>
<p>4) Наличие (отсутствие) в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания</p>	<p>Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a>, дата 20.02.2018 г.)</p>
<p>5) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции</p>

	<p>и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>, дата 20.02.2018 г.)</p>
<p>б) Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a>, дата 20.02.2018 г.)</p>
<p>7) Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда</p>	<p>Отсутствие у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка,</p>

<p>о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, не принято</p>	<p>рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://service.nalog.ru">https://service.nalog.ru</a> дата 20.02.2018г.)</p>
<p>8) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации</p>	<p>Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права</p>

	занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (ответ МВД России от 16.02.2018 г. на запрос № Р/18/2345727 от 16.02.2018 г., ответ МВД России от 16.02.2018 г. на запрос № Р/18/2345715 от 16.02.2018 г., «Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://service.nalog.ru">https://service.nalog.ru</a> , дата 19.02.2018 г.)
9) Информация:	
1) о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоквартирный дом
2) о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора); в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	отсутствует
3) о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование	- Общество с ограниченной ответственностью «Роспроектизыскание» (ИНН 0274122321) - Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-технологический институт» (ИНН 0277069450)
4) о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 02-2-1-2-0050-16 от 25.11.2016 г. Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт Проект" (ИНН 0272901700)
5) о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;	не требуется

<p>б) коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>отсутствует</p>
<p>10) Разрешение на строительство (дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)</p>	<p>07.02.2017 г.  № 02-RU03308000-832Ж-2017  Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2017 г.  Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.09.2018 г.  Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>
<p>11) Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: право аренды  Договор аренды земельного участка № РБ33-17 от 26.09.2017 г.  Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2017 г.  Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.09.2020 г.  Собственник земельного участка: публичный собственник  Организационно-правовая форма собственника земельного участка: учреждение  Полное наименование собственника земельного участка: Республика Башкортостан (ИНН 0274045532)  Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации  «Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан»  Кадастровый номер земельного участка:</p>

	<p>02:55:010611:7 Площадь земельного участка: 115 561 кв. м.</p>
<p>12) Информация о планируемых элементах благоустройства территории</p>	<p>1) Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.</p> <p>2) Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на территории прилегающей к объекту строительства предусмотрены четыре стоянки для временного хранения автомашин на 27 м/м.</p> <p>3) Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): запланировано устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, гимнастическая площадка, площадка для сушки белья, площадка для мусоросборника а также устройство малых архитектурных форм и переносных изделий (скамья С-1 -4шт., качели К-3, качалка- балансир КБ-2, песочница П-4, карусель КАР-5, столик СТ-1, турник тройной СО-25, детский спортивный комплекс ДСК-3, баскетбольное кольцо СО-33, детский игровой комплекс ДИК-11, стойки для сушки белья-4шт., контейнер для мусора с крышкой -2шт., урна УМ-4 -шт.</p> <p>4) Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</p>

	<p>(расположение относительно объекта строительства): мусоросборник на два контейнера размещен на расстоянии 24 п.м. от дома.</p> <p>5) Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение будет осуществить газонами обыкновенными площадью 1323 м2, высадкой рядового кустарника (жасмин) -136шт., посадкой деревьев (берёза бородавчатая) -6шт.</p> <p>6) Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>7) Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по ТУ № 359-05 от 01.04.2008г. МУЭП "Уфагорсвет".</p> <p>8) Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствует.</p>
<p>13) Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Советский район, г. Уфа, ул. Джалиля Киекбаева, дом № 7 минимальное количество</p>

	<p>этажей – 17, максимальное количество этажей – 17, общая площадь объекта – 9040 кв. м.</p> <p>общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 6309,12 кв. м.;</p> <p>- материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов;</p> <p>- материал перекрытий: сборные железобетонные;</p> <p>- класс энергоэффективности: В (Высокий);</p> <p>- сейсмостойкость: менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-97).</p>
<p>14) Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (с указанием реквизитов, выданных технических условий), размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>1. 1) Теплоснабжение Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (ИНН 0277072661) № 9-БашРТС/001/5771 от 21.11.2016 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 21.11.2019 г.</p> <p>2) Холодное водоснабжение Муниципальное унитарное предприятие "Уфаводоканал" городского округа город Уфа Республики Башкортостан (ИНН 0275000238) № 13-14/59 от 09.03.2016 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 09.03.2019 г.</p> <p>3) Бытовое или общесплавное водоотведение Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (ИНН 0275000238) № 13-14/59 от 09.03.2016 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 09.03.2019 г.</p> <p>4) Электроснабжение Общество с ограниченной</p>

	<p>ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (ИНН 0277071467) № 15-10-7379-04-02-Промыш от 03.04.2015 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 03.04.2020 г. 5) Сети связи: проводное телевизионное вещание Акционерное общество "Уфанет" (ИНН 0278109628)</p>
<p>15) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Количество жилых помещений – 105; количество нежилых помещений – 2, в том числе машино-мест – 45, в том числе иных нежилых помещений – 0</p>
<p>16) Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного</p>	<p>Перечень помещений общего пользования - техническое, техподполье, назначение: общее назначение, общая площадь 291,16 кв. м. - техническое, техподполье,</p>

НАЗНАЧЕНИЕ: УЗЛ УПРАВЛЕНИЯ

	<p>ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (ИНН 0277071467) № 15-10-7379-04-02-Промыш от 03.04.2015 г. Срок действия технических условий на подключение к сети: 03.04.2020 г. 5) Сети связи: проводное телевизионное вещание Акционерное общество "Уфанет" (ИНН 0278109628)</p>
<p>15) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Количество жилых помещений – 105; количество нежилых помещений – 2, в том числе машино-мест – 45, в том числе иных нежилых помещений – 0</p>
<p>16) Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)</p>	<p>Перечень помещений общего пользования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое, техподполье, назначение: общее назначение, общая площадь 291,16 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: узел управления, общая площадь 14,06 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: насосная, общая площадь 14,39 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: индивидуальный тепловой пункт, общая площадь 43,85 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: помещение водомерного узла, общая площадь 10,4 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: венткамера (офис 1,2), общая площадь 22,1 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: узел управления (офис 1,2), общая площадь 36,73 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: холодная зона венткамер, общая площадь 6,34 кв. м.</li> <li>- техническое, техподполье, назначение: венткамера дымоудаления, общая площадь 12,44 кв. м.</li> </ul>

- общего пользования, 1 этаж, назначение: тамбур входа в жилой часть, общая площадь 9,69 кв. м.
- общего пользования, 1 этаж, назначение: коридор жилой части, общая площадь 17,9 кв. м.
- общего пользования, 1 этаж, назначение: мусорокамера, общая площадь 5,1 кв. м.
- техническое, 1 этаж, назначение: электрощитовая, общая площадь 6,75 кв. м.
- техническое, 1 этаж, назначение: помещение уборочного инвентаря дома, общая площадь 5,28 кв. м.
- общего пользования, 2 этаж, назначение: помещение дымоудаления, общая площадь 2,76 кв. м.
- общего пользования, 1-16 этажи, назначение: лестничная клетка, общая площадь 215,84 кв. м.
- общего пользования, 2-16 этажи, назначение: тамбур, общая площадь 46,95 кв. м.
- общего пользования, 1-16 этажи, назначение: лифтовой узел, общая площадь 128,16 кв. м.
- общего пользования, 2-14,16 этажи, назначение: межквартирный коридор, общая площадь 439,74 кв. м.
- общего пользования, 3-16 этажи, назначение: помещение мусороудаления, общая площадь 47,94 кв. м.
- общего пользования, 2-5, 7-16 этажи, назначение: переходная лоджия, общая площадь 130,2 кв. м.
- техническое, технический этаж (чердак), назначение: переходная лоджия, общая площадь 20,23 кв. м.
- техническое, технический этаж (чердак), назначение: машинное помещение лифтов, общая площадь 20,68 кв. м.
- техническое, технический этаж (чердак), назначение: лестничная клетка, общая

	<p>площадь 13,66 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое, технический этаж (чердак), назначение: техпомещение, общая площадь 2,24 кв. м.</li> <li>- техническое, технический этаж (чердак), назначение: технический чердак, общая площадь 472,65 кв. м.</li> </ul> <p>Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электротехническое (вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР) этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные распределительные сети, освещение, заземление), электрощитовые, этажные коридоры, подвал, назначение: обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.</li> <li>- Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), узлы связи, этажные коридоры, места общего пользования, назначение: обеспечение приёма и передачи сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации.</li> <li>- теплообменники, насосы, подвал, ИТП, назначение: обеспечение ГВС, отопление здания.</li> <li>- лифтовое оборудование. (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг., грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг.), шахта лифта, назначение: перемещение грузов и пассажиров по этажам.</li> <li>- насосная станция, подвал, назначение: обеспечение ХВС и пожаротушение.</li> </ul>
17) Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и	Этап реализации проекта строительства: 20%

<p>о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (с приложением копии такого графика)</p>	<p>готовности.  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 3 квартал 2018 г.  Этап реализации проекта строительства - 40% готовности.  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 2 квартал 2019 г.  Этап реализации проекта строительства - 60% готовности.  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 2 квартал 2019 г.  Этап реализации проекта строительства - 80% готовности.  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 3 квартал 2019 г.  Этап реализации проекта строительства - 100% готовности и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации: 4 квартал 2019 г.</p>
<p>18) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>220 391 850 (Двести двадцать миллионов триста девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей</p>
<p>19) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»  Кадастровый номер земельного участка 02:55:010611:7  Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается.</p>
<p>20) Информация об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Соглашения и сделки отсутствуют</p>

<p>21) Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 82 748 875 рублей</p>
<p>22) Информация об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 50 000 кв. м</p>
<p>23) Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – 21 073,86 кв.м.</p>
<p>24) В случае, если после ввода в эксплуатацию объекта социальной инфраструктуры на такой объект возникает право общей долевой собственности у участников долевого строительства или такой объект безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность и возмещение затрат на его строительство, реконструкцию и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на их строительство, реконструкция осуществляется за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ информация: 1) о виде, назначении объекта социальной инфраструктуры;</p>	<p>Отсутствие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

2) о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору;

3) об указанном в частях 3 и 4 статьи 18 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения.

Документы, прилагаемые к акту:

- заявление о выдаче заключения, полученное от 13.02.2018 г.;
- проектная декларация от 13.02.2018 г.;
- ответ МВД России от 16.02.2018 г. на запрос № Р/18/2345727 от 16.02.2018 г.;
- ответ МВД России от 16.02.2018 г. на запрос № Р/18/2345715 от 16.02.2018 г.;
- информация с официального сайта «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://egrul.nalog.ru> от 20.02.2018г. на 1 л.;
- информация с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://service.nalog.ru> от 20.02.2018г. на 3 л.;
- информация с официального сайта «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://arbitr.ru> от 20.02.2018г. на 2 л.;
- информация с официального сайта «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://zakupki.gov.ru> от 20.02.2018г. на 3 л.;
- информация с официального сайта «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> от 20.02.2018г. на 6 л.

Исполнитель: Франк Константин Львович

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Битаев Владимир Тимурович инженер тех. группы ООО «Т. Инженетив» ОАО КПО  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица  
юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица)

по доверенности БИ от 06. марта 2018г 17<sup>35</sup> « 06 » марта 2018 г.

(подпись)