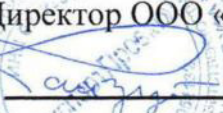


Общество с ограниченной ответственностью
«ЭкспертПроект»

Утверждаю
Директор ООО «ЭкспертПроект»

Р.С. Файзуллин
«10» июня 2016г.



**Положительное заключение
негосударственной экспертизы
№02-2-1-2-0015-16**

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - «Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул.Владивостокской в Советском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан» II очередь (Блоки 5-12).

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - проектная документация (без сметы).

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - оценка соответствия техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление от ООО «Инициатива», на проведение негосударственной экспертизы документации от 18.04.2016г.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.03.2016г №10 Э/16.

1.1.3. Положительное заключение государственной экспертизы №02-1-4-0168-14 от 16.04.2014г., выданное ГАУ Управлением государственной экспертизы Республики Башкортостан.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка 02:55:010611:7 согласно кадастровому паспорту земельного участка №02/15/1-600255 от 29.07.2015г.

1.2.2. Градостроительный план земельного участка RU03308000-15-1040, утвержденного начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа РБ постановлением от 05.08.2015г.

1.3. Технические характеристики объекта капитального строительства

Блок 5		
Этажность –		11
Площадь застройки –	м2	390,88
Строительный объем здания –	м3	12386,32
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	1328,98
выше 0,000 –	м3	11057,34
Площадь жилого здания –	м2	3134,06
Количество квартир	шт.	36
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	27 (S= 1140,75 м2)
3-комнатных	шт.	9 (S= 665,37 м2)
Общая площадь квартир	м2	1806,12
Жилая площадь квартир –	м2	794,88
Общая площадь летних помещений квартир	м2	173,34
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	86,67
Количество жителей	чел.	72
Встроенные помещения	м2	202,66
Офис №5: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	97,59/89,57/60,96
Офис №6: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	105,07/96,87/69,69
Блок 6		
Этажность –		11
Площадь застройки –	м2	424,42
Строительный объем здания –	м3	13751,38
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	1410,66
выше 0,000 –	м3	12340,72
Площадь жилого здания –	м2	3539,09
Количество квартир	шт.	36
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	9 (S= 351,27 м2)
2-комнатных	шт.	18 (S= 1097,91 м2)
3-комнатных	шт.	9 (S= 666,09 м2)
Общая площадь квартир	м2	2115,27
Жилая площадь квартир –	м2	1069,20
Общая площадь летних помещений квартир	м2	200,07
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	100,03
Количество жителей	чел.	84
Встроенные помещения	м2	212,90
Офис №7: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	104,01/96,42/81,65
Офис №8: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	108,89/101,30/68,43
Блок 7		
Этажность (секция А/секция Б) –		11/14
Площадь застройки –	м2	867,43
Строительный объем здания –	м3	31662,62
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	3510,80
выше 0,000 –	м3	28151,82
Площадь жилого здания –	м2	7335,12
Количество квартир	шт.	79
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	30 (S=1170,09 м2)
2-комнатных	шт.	18 (S= 1097,91 м2)
3-комнатных	шт.	31 (S= 2532,43 м2)
Общая площадь квартир	м2	4801,24

Жилая площадь квартир –	м2	2453,9
Общая площадь летних помещений квартир	м2	346,48
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	173,24
Количество жителей	чел.	192
Общая площадь встроенных помещений	м2	743,82
Офис №9: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	147,75/132,5/81,43
Офис №10: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	117,46/105,0/60,08
Офис №11: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	91,37/82,02/60,08
Офис №12: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	128,83/114,15/69,06
Офис №13: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	93,49/84,96/43,46
Офис №14: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	164,92/132,28/80,43
Блок 8		
Этажность –		15
Площадь застройки –	м2	422,97
Строительный объем здания –	м3	16673,67
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	2105,57
выше 0,000 –	м3	14568,10
Площадь жилого здания –	м2	4568,77
Количество квартир	шт.	39
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	13 (S=508,71 м2)
2-комнатных	шт.	1 (S= 61,48 м2)
3-комнатных	шт.	25 (S= 2163,99 м2)
Общая площадь квартир	м2	2734,18
Жилая площадь квартир –	м2	1388,80
Общая площадь летних помещений квартир	м2	198,48
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	99,24
Количество жителей	чел.	109
Общая площадь офисов	м2	271,77
Офис №15: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	164,72/143, 19/95,15
Офис №16: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	107,05/82,62/35,93
Блок 9		
Этажность –		15
Площадь застройки –	м2	449,78
Строительный объем здания –	м3	16490,26
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	2204,54
выше 0,000 –	м3	14285,72
Площадь жилого здания –	м2	4442,9
Количество квартир	шт.	52
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	39 (S=1591,93 м2)
2-комнатных	шт.	1 (S= 57,01 м2)
3-комнатных	шт.	12 (S= 934,20 м2)
Общая площадь квартир	м2	2583,14
Жилая площадь квартир –	м2	1155,94
Общая площадь летних помещений квартир	м2	189,48
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	94,74
Количество жителей	чел.	103
Встроенные помещения	м2	284,48
Офис №17: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	155,91/138,91/70,33
Офис №18: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	128,57/116,28/68,48
Блок 10		
Этажность –		15

Площадь застройки –	м2	457,26
Строительный объем здания –	м3	19249,51
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	2577,47
выше 0,000 –	м3	16672,04
Площадь жилого здания –	м2	5339,03
Количество квартир	шт.	64
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	38 (S=1512,99м2)
2-комнатных	шт.	25 (S=1530,05 м2)
3-комнатных	шт.	1 (S=79,93 м2)
Общая площадь квартир	м2	3122,97
Жилая площадь квартир –	м2	1398,6
Общая площадь летних помещений квартир	м2	272,04
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	136,02
Количество жителей	чел.	124
Общая площадь встроенных помещений	м2	312,84
Офис №19: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	191,52/167,47/119,52
Офис №20: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	121,32/107,30/59,35
Блок 11		
Этажность –		15
Площадь застройки –	м2	478,12
Строительный объем здания –	м3	19780,75
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	2473,98
выше 0,000 –	м3	17306,77
Площадь жилого здания –	м2	5519,82
Количество квартир	шт.	63
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	49 (S=1939,71 м2)
2-комнатных	шт.	1 (S= 65,88 м2)
3-комнатных	шт.	13 (S= 1220,34 м2)
Общая площадь квартир	м2	3225,93
Жилая площадь квартир –	м2	1424,25
Общая площадь летних помещений квартир	м2	229,68
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	114,84
Количество жителей	чел.	124
Общая площадь встроенных помещений	м2	308,42
Офис №21: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	152,41/134,10/82,18
Магазин продовольственных товаров: Sобщая/ Sполезная/ Sрасчетная	м2	156,01/146,12/138,24
Блок 12		
Этажность –		15
Площадь застройки –	м2	359,63
Строительный объем здания –	м3	13668,51
В т.ч. ниже 0,000 –	м3	1715,99
выше 0,000 –	м3	11952,52
Площадь жилого здания –	м2	3738,98
Количество квартир	шт.	39
в т.ч.: 1-комнатных	шт.	26 (S=1075,50 м2)
2-комнатных	шт.	1 (S= 59,47 м2)
3-комнатных	шт.	12 (S= 1055,34 м2)
Общая площадь квартир	м2	2071,75
Жилая площадь квартир –	м2	1002,64
Общая площадь летних помещений квартир	м2	153,48
Приведенная площадь летних помещений квартир	м2	76,74

Количество жителей	чел.	82
Общая площадь встроенных помещений	м2	248,10
Магазин продовольственных товаров №3 (часть 2): <i>S</i> _{общая} / <i>S</i> _{полезная} / <i>S</i> _{расчетная}	м2	248,10/163,3/84,18
Жилой дом (блоки 5-12)		
Площадь участка	га	2,1945
Площадь застройки	м2	3850,49
Общая площадь квартир	м2	22460,6
Количество квартир	шт.	372
Общая площадь встроенных помещений	м2	2589,61
Общая площадь здания	м2	35617,77
Строительный объем	м3	143,663
в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	17327,99
в т.ч. выше отм. 0.000	м3	123335,01
Срок строительства: блоки 5-6	месяц	12
Срок строительства: блок 7	месяц	14,3
Срок строительства: блоки 8-10	месяц	17,8
Срок строительства: блоки 11-12	месяц	14,9
Срок строительства: всего	месяц	59

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

1.4.1. ООО «Проектно-технологический институт» (свидетельство СРО: № 34-03-0277069450-П-069), адрес: 450112, РБ, г. Уфа, ул. Кольцевая, 51 - проектная документация.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.5.1. ООО «Инициатива». Почтовый адрес: 450098, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Российская, 157/1.

Источник финансирования - за счет собственных средств.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИЗЫСКАНИЙ И РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Задание от 15.03.2015г. на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком ООО «Инициатива».

2.1.2. Градостроительный план земельного участка RU03308000-15-1040, утвержденного начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа РБ постановлением от 05.08.2015г.

2.1.3. Положительное заключение государственной экспертизы №02-1-4-0168-14 от 16.04.2014г., выданное ГАУ Управлением государственной экспертизы Республики Башкортостан.

2.1.4. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Раздел «Пояснительная записка»

В составе раздела представлены документы для разработки проектной документации: задание на проектирование, технические условия на инженерное обеспечение объекта.

Указана потребность объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии.

Приведены характеристика земельного участка, объемно-планировочные решения, ТЭП по зданию.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Положительное заключение 02-2-1-2-0015-16 негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроект»

3.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Генеральный план 10-14 этажного жилого дома решен с учетом конфигурации площадки, в увязке с существующей застройкой квартала, а также рельефом местности и транспортных связей.

Данная посадка жилого дома решена с обеспечением инсоляции, которая необходима для нормального проживания в нем граждан.

Генеральный план разработан на основании действующих норм и СНиПов и соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам.

На первом этаже здания расположены магазины и офисы вход в которые осуществляется со стороны ул. Владивостокская и ул. Революционная.

Входные группы подъездов в жилую часть здания ориентированы на внутриквартальный проезд. Все входы в здание оборудованы пандусами, обеспечивающими возможность подъема инвалидов на уровень входа в здание первого этажа или лифтового холла. В местах примыкания тротуаров с транспортными проездами предусмотрены съезды с уклоном не более 1:12, высота бортового камня не более 0,015м.

Используя рельеф местности в подвальной части жилого дома расположены технические помещения.

Проектом предусмотрена сеть внутриквартальных проездов и проходов, обеспечивающих транспортную связанность с общегородской уличной сетью. Вокруг дома обеспечен беспрепятственный проезд пожарных и мусороуборочных машин.

Проектом предусмотрены семь автостоянок для временного хранения автомобилей на 182 машины и две гостевые автостоянки на 35 машин.

Внутриквартальные дороги запроектированы с учетом ранее запроектированного микрорайона, существующих внутриквартальных проездов и СНиПа 2.07.01-89*.

Проектируемые автодороги имеют следующие показатели:

Число полос движения – 2; Ширина проезжей части – 5,5 и 6,0 м; Максимальный продольный уклон – 51%. Поперечный уклон – 20%. Минимальный радиус кривой – 6,0 м.

Поперечный профиль автодорог принят городского типа с бортовым камнем. Конструкция дорожной одежды принята аналогично существующей:

Тип 1

Покрытие – двухслойный асфальтобетон толщиной 12 см;

Основание – щебень толщиной 15 см с пропиткой битумом на глубину 4 см;

Подстилающий слой – ПГС толщиной 20 см.

Проектом предусматривается сплошная вертикальная планировка с максимальным приближением к существующему рельефу.

Объем земляных масс по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам 20 x 20 м. Недостаток грунта в количестве 66576 м³ объясняется грунтом, использованным для планирования территории, которая решена в насыпи.

Уклоны спланированной поверхности приняты 5÷51‰.

Отвод поверхностных вод запроектирован от зданий и сооружений открытым способом по спланированному рельефу в лотки внутриквартальных проездов с выпуском в дождеприемные колодцы по улице Владивостокская и ул. Джагилия Кикбаева.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий жизни и отдыха жителей проектируемого дома предусмотрены следующие площадки:

- для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусороконтейнеров, для временной и гостевой стоянки автомобилей.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

На свободной территории от площадок и проездов предусматривается посадка деревьев и кустарников, устройство партерных газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 15 см.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Конструкция покрытия хозяйственной площадки, площадки отдыха для взрослых, тротуаров и отмостки принята следующая: Тип 2 и 3

Покрытие – асфальтобетон литой толщиной 5 см;

Основание – ПГС толщиной 12 см.

Конструкция физкультурной и детских площадок принята следующая: Тип 4

Покрытие – битый молотый керамический кирпич толщиной 10 см;

Основание – ПГС толщиной 12 см.

Конструкция покрытия площадки КП принята следующая: Тип 5

Покрытие – резиноасфальт толщиной 3,5 см, среднезернистый асфальтобетон толщиной 4 см;

Основание – щебень толщиной 15 см, песчано-гравийная смесь толщиной 10 см.

Конструкция покрытия нерабочей зоны площадки КП принята следующая: Тип 6

Покрытие – битый молотый керамический кирпич толщиной 10 см;

Основание – песчано-гравийная смесь толщиной 12 см.

Малые архитектурные формы приняты по серии 310-5-4, каталогов ООО «Балтекс» и ПСК «Башкирские Металлические Конструкции».

Основные показатели 1-12 блоки:

- Площадь участка	- 3,0328 га; в т.ч. блоки 5-12 - 2,1945 га;
- Площадь застройки	- 6087 м ² ; в т.ч. блоки 5-12 - 3850,49 м ² ;
- Площадь покрытий	- 19212 м ² ;
- Площадь озеленения	- 5029 м ² .

3.2.3 Раздел «Архитектурные решения»

БЛОК 5

Техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: дворницкая, узел управления отопительной системой, электрощитовая, тепловой пункт, венткамера.

На 1 этаже расположены помещения административного назначения, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-10 этажах расположены 1и 3-х комнатные квартиры. 13-ый этаж - технический чердак.

БЛОК 6

Техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, электрощитовая, венткамера, насосная.

На 1 этаже помещения административного назначения, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-10 этажах расположены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры.

11-ый этаж - технический чердак, предназначенный для проветривания и разводки инженерных внутридомовых сетей и коммуникаций, а так же машинное отделение лифтов, выход из которого предусмотрен в лестничную клетку через дверь ДПМ-01\30.

БЛОК 7

Блок 7 состоит из 2 секций разной этажности.

Техподполье секции А предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, венткамера.

Техподполье секции Б предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, электрощитовая, венткамера, дворницкая.

На 1 этаже секции А помещения административного назначения, лестнично-лифтовой

узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 1 этаже секции Б помещения административного назначения, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-10 этажах секции А и 2-12 этажах секции Б расположены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры. Эвакуация с этажей обеспечена через коридор в лестнично-лифтовый узел с лестницей типа Н1, выходящей непосредственно наружу.

11 (секция А) и 13-ый (секция Б) этажи - технический чердак, предназначенный для проветривания и разводки инженерных внутридомовых сетей и коммуникаций, а так же машинное отделение лифтов, выход из которого предусмотрен в лестничную клетку через дверь ДПМ-01\30.

БЛОК 8

Техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, венткамера.

В цокольном этаже расположены помещения административного назначения, электрощитовая.

На 1 этаже расположены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-13 этажах расположены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры. 14-ый этаж - технический чердак, предназначенный для проветривания и разводки инженерных внутридомовых сетей и коммуникаций, а так же машинное отделение лифтов, выход из которого предусмотрен в лестничную клетку через дверь ДПМ-01\30.

БЛОК 9

Техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, венткамера, электрощитовая.

В цокольном этаже расположены помещения административного назначения.

На 1 этаже расположены 1 и 3-х комнатные квартиры, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-13 этажах расположены 1 и 3-х комнатные квартиры. 13-ый этаж - технический чердак, предназначенный для проветривания и разводки инженерных внутридомовых сетей и коммуникаций, а так же машинное отделение лифтов, выход из которого предусмотрен в лестничную клетку через дверь ДПМ-01\30.

БЛОК 10

Техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, венткамера.

В цокольном этаже расположены помещения административного назначения, электрощитовая.

На 1 этаже расположены 1 и 3-х комнатные квартиры, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-13 этажах расположены 1 и 3-х комнатные квартиры. 13-ый этаж - технический чердак, предназначенный для проветривания и разводки инженерных внутридомовых сетей и коммуникаций, а так же машинное отделение лифтов, выход из которого предусмотрен в

лестничную клетку через ДПМ-01\30.

БЛОК 11

Техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, венткамера, тепловой пункт, насосная.

В цокольном этаже расположены помещения административного назначения и магазин продовольственных товаров, лестнично-лифтовой узел, а так же электрощитовая.

На 1 этаже расположены 1и 3-х комнатные квартиры, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-13 этажах расположены 1и 3-х комнатные квартиры.

14-ый этаж - технический чердак, предназначенный для проветривания и разводки инженерных внутридомовых сетей и коммуникаций, а так же машинное отделение лифтов, выход из которого предусмотрен в лестничную клетку через дверь ДПМ-01\30.

БЛОК 12

Техподполье предназначено для размещения инженерного оборудования и разводки инженерных сетей, рассчитано на одновременное пребывание менее 5 человек. В нем расположены: узел управления отопительной системой, электрощитовая, венткамера.

В цокольном этаже расположен магазин продовольственных товаров.

На 1 этаже расположены 1и 2-х комнатные квартиры, лестнично-лифтовой узел, а так же технические и вспомогательные помещения: кладовая уборочного инвентаря, мусорокамера, имеющая свой выход наружу, отдельные от жилой части перегородкой из кирпича, колясочная.

На 2-13 этажах расположены 1и 3-х комнатные квартиры.

14-ый этаж - технический чердак, предназначенный для проветривания и разводки инженерных внутридомовых сетей и коммуникаций, а так же машинное отделение лифтов, выход из которого предусмотрен в лестничную клетку через дверь ДПМ-01\30.

Кровля здания плоская с внутренним водостоком. Покрытие кровли из рулонных наплавляемых материалов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток по металлическим лестницам через дверь ДПМ-01\60. По периметру кровли устроено ограждение (парапет).

В каждой секции расположен отдельный лестнично-лифтовой узел с лестницей типа Н1, поднимающейся с 1-го этажа с выходом в технический чердак и на кровлю здания по стационарным стальным лестницам с площадками, и лифтом грузоподъемностью 630 кг модель 0621К и грузоподъемностью 400 кг 0411К ОАО «Карачаровский механический завод». На этажных площадках перед входом в лифт расположен ствол мусоропровода с мусороприемными клапанами, ствол опускается в мусорокамеру.

Наружная отделка фасадов:

Стены здания трехслойной конструкции, кирпичные с утеплением минераловатными плитами «Технониколь» и декоративной силикатной штукатуркой по фасадной технологии «Сапарол».

Кровля плоская с неотапливаемым чердачным пространством, с внутренним водостоком. Покрытие кровли из рулонных наплавляемых материалов «Технониколь».

Окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, рамы в ограждениях балконов и лоджий так же из ПВХ профиля. Вдоль остекления в помещениях лоджий установлено ограждение из стального профиля на высоту 1,20 м от пола.

Цоколь здания, подпорные стенки выходов из техподполья и прямиков облицованы сплитерными вибробетонными блоками «Бессер». Крыльца входов и поверхность пандусов из бетона марки В15 с железнением.

Внутренняя отделка помещений:

В тамбурах, лестничной клетке и внеквартирных коридорах стены окрашены акриловой краской «Нортовская краска» НПО «Норт». Полы облицованы керамогранитной плиткой.

Потолок окрашен акриловой краской. В квартирах по заданию на проектирование принята черновая отделка. В конструкции полов предусмотрена звукоизоляция «Полиформ». В мокрых помещениях предусмотрена обмазочная гидроизоляция «Алитонит». В техпомещениях, электрощитовой, машинном отделении лифтов стены масляная покраска, полы – бетонные, облицованные керамогранитной плиткой, потолки – известковая, клеевая побелка. В мусорокамерах стены облицованы глазурованной плиткой, полы – керамогранит.

Во встроенных помещениях 1-го и цокольного этажей для стен и потолков коридоров, тамбуров и других путях эвакуации применена акриловая покраска, класс пожарной опасности КМЗ, для покрытия полов – керамогранит. Потолки встроенных помещений, кроме расположенных под внутриквартирными коридорами и лифтовыми холлами с огнезащитным покрытием с повышением предела огнестойкости до 150 минут. В других помещениях применить отделку соответствующую условиям эксплуатации этих помещений.

3.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Здание состоит из 12 температурно-деформационных блоков с несущими кирпичными стенами и сборными железобетонными перекрытиями обеспечивающими требуемую степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности. Уровень ответственности здания - II, степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Конструкция блока проектируется с продольными и поперечными несущими и самонесущими кирпичными стенами, сборными железобетонными перекрытиями и ядра жесткости (стены лестничных клеток и лифтовых шахт). Пространственная устойчивость каркаса блоков обеспечивается совместной работой железобетонных плит перекрытий и стен, соединенных анкерами в местах сопряжения.

Несущие стены запроектированы из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007. Предусмотрено армирование простенков сеткой из проволоки 4Вр-I с ячейкой 40х40 мм. В уровне низа перекрытий, через этаж, запроектированы арматурные пояса. В уровне где отсутствуют арматурные пояса предусмотрены связевые сетки в местах сопряжения стен.

Плиты перекрытий и покрытий приняты по серии ИЖ-723 и индивидуальные плиты заводского изготовления.

Лестничные клетки предусмотрены со стенами из кирпича и сборными железобетонными маршами (серия 1.151.1-7 выпуск 1). Ограждение лестничных маршей и площадок приняты по сериям 1.100.2-5 выпуск 1, 1.256.2-2 выпуск 1.

Ограждение балконов - металлические высотой 1,2 м. Ограждения привариваются к закладным деталям балконных плит и анкеруются в стены.

Перемычки над проемами – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1, серии 1.225-2 выпуск 11.

Крыша с холодным техническим этажом. Кровля запроектирована с применением современных эффективных гидроизолирующих материалов.

Учитывая условия строительства, инженерно-геологические условия участка, а также конструктивное решение здания, фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Сваи приняты по ТУ 5817-127-01266763-2003. Монолитный ростверк выполнен из бетона кл.В25 с армированием стержнями класса А400 (А-III) ГОСТ 5781-82*.

Стены техподполья выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчанном растворе М150, утепленные с наружной стороны экструдированным пенополистеролом «Пеноплекс» по ТУ 57617-001-56925804-2003.

Принятые в проекте объемно-планировочные и конструктивные решения обеспечивают требуемый уровень шумоизоляции, пожарной безопасности и санитар-но-гигиенических условий здания.

Принятые кирпичные перегородки толщина и стены 120 и 380 мм, а также конструкции плавающего пола по перекрытиям обеспечивают требуемый уровень звукоизоляции. Обоснование приложены в расчеты.

Для обеспечения требуемой степени огнестойкости здания в проекте предусмотрены основные строительные конструкции с пределами огнестойкости:

- несущие стены техподполья и 1 этажа - REI 150;
- перекрытия над цокольным и 1 этажами (разделяющие помещения разного функционального назначения – по СП 4.13130.2009 п. 5.2.4.3, 6.11.4) - REI 150;
- несущие стены выше первого этажа - REI 90;
- плиты перекрытия - REI 45;
- марши и площадки лестниц – R60.

Для обеспечения требуемой огнестойкости перекрытия над цокольным и 1 этажами (разделяющие помещения разного функционального назначения), нижняя поверхность плит покрыта огнезащитной штукатуркой «Неоспрей», ТУ5767-011-20942052-2005, толщиной сухого слоя не менее 22 мм (согласно пожарному сертификату ССПБ.RU.ОП031.Н.00514). Требуемая огнестойкость других конструкций обеспечена: кирпичных стен - толщиной стен, плит перекрытий, лестничных маршей и площадок – заявленная огнестойкость по серии.

Для обеспечения требуемой теплоизоляции предусмотрена изоляция наружных и внутренних стен по системе «Fassolit Mineral» минераловатными плитами «Технофас». Толщина утеплителя в наружных стенах – 130 мм, что обеспечивает требуемое термическое сопротивление стен ($R_{тр}=3,4 \text{ м}^2\text{С/Вт}$).

В качестве утеплителя в уровне чердачного перекрытия и перекрытия над техподпольем используется минераловатные плиты «Техно РУФ» по ТУ 5762-015-17925162-2004. Толщина слоя утеплителя в уровне чердачного перекрытия - 200мм, перекрытия над техподпольем – 50 мм. В качестве пароизоляции используется 1 слой Бикрост СПП. Чердак холодный.

Перегородки выполняют из керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 120мм.

Защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты от коррозии металлоконструкции окрасить эмалью ПФ 1189 по ТУ 2312-130-46953478-2001. Подготовку, защиту и окраску металлоконструкций производить согласно требованиям и указаниям СНиП 3.04.03-85.

Принятые в проекте противокарстовые мероприятия профилактического характера (монолитный железобетонный ростверк, отмостка шириной 2,0 м), противорадоновая защита подземной части здания, огнестойкость строительных конструкций обеспечивают требуемую защиту территории объекта и также жителей от опасных природных и техногенных процессов.

3.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко II категории, приборы пожарной сигнализации, лифты, аварийное освещение, системы противодымной вентиляции относятся к I категории. Электроснабжение потребителей I категории осуществляется ВРУ №4, 5, 6 с аппаратурой АВР.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками, установленными на вводах ВРУ, на отдельных питающих линиях и в квартирных щитках.

Расчетные нагрузки приняты в соответствии с СП 31-110-2003 для квартир с электроплитами.

Электросиловыми потребителями являются: лифтовые установки, установки промывки-дезинфекции, насосные установки, системы противодымной вентиляции, вытяжные системы встроенных помещений, а также электроплиты квартир.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: общее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Светильники выбраны в соответствии с характеристикой среды, назначением помещений. Для встроенных помещений выполнен светотехнический расчет по программе расчета «DIALux» компании «Световые технологии».

Этажные щитки (ЩЭ) приняты типа ЩЭР-1409, квартирные щитки типа ЩВР.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS в стальных трубах по техподполью,

чердаку, в стояках.

Подвод питания к квартирным щиткам предусматривается в штрабах стен кабелем марки в ПВ ВВГнг-LS.

Питание электроприемников противопожарной защиты (приборы пожарной сигнализации, противодымная вентиляция) предусматривается огнестойким кабелем, не распространяющим горение с пониженным дымо и газовойделением марки ВВГнг-FRLS.

Управление освещением предусматривается фотовыключателями, выключателями с датчиками движения, а также установочными выключателями по месту.

Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются путем присоединения к нулевому проводу сети, а также дополнительному, прокладываемому совместно с проводами сети, начиная от ВРУ. Нулевая шина присоединяется двумя проводниками в разных местах к наружному контуру повторного заземления. В качестве дополнительной меры электробезопасности предусматривается защитное отключение. В ванных комнатах предусматривается местная система уравнивания потенциалов, заземление ванны путем ее присоединения кабелем марки ВВГнг к РЕ шине квартирного щитка.

На вводах в здание предусматривается система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной заземляющий проводник;
- основной защитный проводник;
- металлические трубы коммуникаций;
- системы центрального отопления, вентиляции.
- заземляющее устройство системы молниезащиты;

У каждого вводного устройства в жилые секции и встроенные помещения в электрощитовых устанавливаются ГЗШ (главная заземляющая шина). ГЗШ присоединяется к наружному контуру повторного заземления, в качестве которого используется заземляющее устройство молниезащиты.

Молниезащита жилого дома соответствует III уровню защиты и предусматривается путем наложения молниеприемной сетки с ячейками 10х10м из ст. круглой диаметром 10 мм на кровлю здания. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вент. устройства, ограждение по краю крыши) должны быть присоединены к молниеприемной сетке. Токоотводы, соединяющие молниеприемную сетку с заземляющим устройством, располагаются по периметру здания с шагом 20м. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через каждые 20м по высоте здания. По периметру здания на глубине 0.5м и на расстоянии 1.0м от стен выполняется наружный контур заземления из полосовой стали 40х5 мм.

Молниеприемная сетка, ее узлы, токоотводы и заземляющее устройство жестко закрепляются, чтобы исключить любой разрыв или ослабление крепления проводников. Все соединения должны удовлетворять требованиям ГОСТ 10434-82 "Соединения контактные электрические. Общие технические требования".

3.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

В проектной документации разработаны следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровод хозяйственно- питьевой (В1);
- водопровод противопожарный (В2);
- трубопровод горячей воды, подающий (Т3);
- трубопровод горячей воды, циркуляционный (Т4);

Для поквартирного учета расхода холодной воды предусмотрена установка в каждой квартире водомерного узла со счетчиком СХВ-15 антимагнитный («Бетар»).

Проектом предусмотрена установка в санузлах каждой квартиры устройства внутриквартирного пожаротушения типа «КПК-01/2» (НПО «Пульс») с целью осуществление первичного тушения пожара на ранней стадии.

Для учета расхода холодной воды по встроенным помещениям в местах водоразбора предусмотрена установка водомерных узлов со счетчиками СХВ-15 антимагнитный

(«Бетар»).

С целью снижения в сетях холодного водоснабжения значения избыточного давления до оптимального в водомерных узлах встроенных помещений и квартир на 1-6 этажах предусмотрена установка регуляторов давления РДВ-2а.

Мусоропровод оборудован устройством для периодической промывки, очистки, дезинфекции и пожаротушения ствола.

Мусоропроводные камеры защищены по всей площади спринклерными оросителями, установленными на кольцевом распределительном трубопроводе, подключенном к сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения принята тупиковой с нижней разводкой магистралей.

Внутренняя сеть водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 80-25мм ГОСТ 3262-75* (трубопроводы, прокладываемые в техподполье) и труб напорных металлополипропиленовых PPR-AL-PPR Ду 25-15 ТУ 2248-001-67173891-2010 с соединительными деталями из сополимера пропилена «Рандом сополимер» (стояки). Разводка в санузлах и кухнях квартир и подводки к сантехприборам встроенных помещений выполнены из труб напорных из сополимера пропилена «Рандом сополимер» ТУ 2248-006-41989945-97 диам.15мм.

Прокладка труб по техподполью предусмотрена с покрытием теплоизоляцией. Стальные трубы, прокладываемые открыто, окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунту ГФ-021.

Для поквартирного учета расхода горячей воды предусмотрена установка в каждой квартире водомерного узла со счетчиком СГВ-15 антимагнитный («Бетар»).

Для учета расхода горячей воды по встроенным помещениям в местах водоразбора предусмотрена установка водомерных узлов со счетчиками СГВ-15 антимагнитный («Бетар»).

С целью снижения в сети горячего водоснабжения значения избыточного давления до оптимальной величины в водомерных узлах встроенных помещений на 1-ом этаже и квартир на 2-4 этажах предусмотрена установка регуляторов давления РДВ-2а.

Сеть внутреннего водопровода выполнена с нижней разводкой магистралей и циркуляцией горячей воды.

Внутренняя сеть водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø 50-20мм ГОСТ 3262-75(трубопроводы, прокладываемые в техподполье и по чердаку) и труб напорных металлополипропиленовых PPR-AL-PPR Ду 25-20 ТУ 2248-001-67173891-2010 с соединительными деталями из сополимера пропилена «Рандом сополимер» (стояки). Разводка в санузлах и кухнях квартир и подводки к сантехприборам встроенных помещений выполнены из труб напорных из сополимера пропилена «Рандом сополимер» ТУ 2248-006-41989945-97 диам.15мм.

Прокладка труб по техподполью и чердаку предусмотрена открыто с покрытием теплоизоляцией. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунту ГФ-021.

3.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

В проектной документации разработаны следующие системы водоснабжения и канализации:

- канализация бытовая (К1);
- канализация дождевая (К2);

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø 50-110мм ГОСТ 22689.2-89. Вентиляционные трубопроводы бытовой канализации в пределах чердака прокладываются в тепловой изоляции.

Выпуск бытовой канализации предусмотрен в футляре из труб стальных электросварных диам. 300 мм ГОСТ 10704-91*с «весьма усиленной» антикоррозионной изоляцией ГОСТ 9.602-2005.

Внутренние сети дождевой канализации запроектированы из труб стальных электросварных Ø 108х4,0мм ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых напорных труб ди-ам.110 ГОСТ 18599-2001 и чугунных напорных труб диам.100 мм ГОСТ 9583-98.

Выпуск дождевой канализации предусмотрен в футляре из труб стальных электросварных диам. 300 мм ГОСТ 10704-91*с «весьма усиленной» антикоррозионной изоляцией ГОСТ 9.602-2005.

3.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Источником теплоснабжения многоэтажного жилого дома является внутриквартальная тепловая сеть. Подключение блока к тепловой сети предусмотрено в ИТП, расположенном в 5 блоке жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома к сетям теплоснабжения выполняется по независимой схеме после теплообменников отопления, установленных в ИТП (743-05-ИОС4.). Теплоноситель - горячая вода $T_1, T_2=150-70^{\circ}\text{C}$.

Проектом предусматривается ИТПЗ – блоке 5 и ИТП4 – в блоке 11.

Источником теплоснабжения жилого дома является КЦ-1.

Подключение систем отопления выполнено по независимой схеме.

Параметры теплоносителя магистральной теплосети $150-70^{\circ}\text{C}$.

Расчетные параметры для системы отопления $90-70^{\circ}\text{C}$, для системы горячего водоснабжения 60°C .

Присоединение потребителей осуществляется следующим образом:

- система отопления – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, рассчитанный на 100% тепловой нагрузки,
- система ГВС – по независимой смешанной двухступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник, рассчитанный на 100% тепловой нагрузки.

В тепловом пункте предусматривается учет расхода тепловой энергии. В проекте предусматривается защита внутренней поверхности трубопроводов системы ГВС от известковых отложений и удаление существующего налета в трубах с помощью устройства магнитного преобразователя воды MWS. Перед счетчиками воды, насосами и теплообменниками предусмотрена установка фильтров с магнитной вставкой для улавливания механической примесей. Учет холодной и горячей воды в тепловом пункте производится крыльчатыми водосчетчиками ВСХ и ВСГ.

Трубопроводы теплового узла выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводы горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Ст3сп4 ГОСТ 380-94. Трубопроводы соответствуют требованиям "Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

В проекте предусматривается установка насосов фирмы WILO, обеспечивающих уровень звукового давления, не превышающий допустимый по СНиП 23-03-2003, СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Источником теплоснабжения жилого дома литер 5 по ул. Владивостокской является КЦ-1. Подключение жилого дома к тепловым сетям предусмотрено в реконструируемых тепловых камерах: УТ-1 на теплопроводах $2\Phi 219\text{мм}$ к жилому дому литер 4 и УТ-3 на теплопроводах $2\Phi 325\text{ мм}$, проложенной от тепловой камеры ТК-715 на тепломагистрали $2\Phi 425\text{ мм}$ по ул. 8 Марта. Теплоснабжение жилого дома принято по независимой схеме, от пластинчатых теплообменников отопления и горячего водоснабжения, установленных в тепловых пунктах. От тепловых камер до жилого дома предусмотрена двухтрубная подземная прокладка теплосети, в непроходных каналах из лотковых железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87 и действующему каталогу железобетонных изделий «Главбашстроя». В местах проезда транспорта и техники предусмотрены усиленные лотки и плиты перекрытия теплового канала и камер. Диаметры трубопроводов определены расчетом на суммарную тепловую нагрузку на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Компенсация тепловых удлинений принята за счет углов поворотов трассы, сильфонных и П-образных компенсаторов. В нижних токах теплосети установить спускники, а в верхних воздушники. Для выпуска сетевой воды из теплосети предусмотрены сбросные колодцы. Запорно-регулирующая арматура принята стальная шаровая.

Дренажные узлы, скользящие и неподвижные опоры приняты по серии 4.903-10 выпуски

2, 4, 5. Тепловые сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, соответствующие "Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

Изоляция трубопроводов тепловых сетей принята:

а) антикоррозийное покрытие - масляно-битумное в два слоя по грунту ГФ-021, ГОСТ 25129-82-в здании, а в канале – эмаль ЭП-969 по ТУ 6-10-1985-84 в три слоя.

б) основной теплоизоляционный слой: плиты URSA марки М-25.

в) покровный слой: Стеклопластик рулонный марки РСТ-430-Ф Н(100) по ТУ 2296-001-01402628-2003.

Монтаж и производство работ по тепловым сетям выполнить согласно СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети следует испытывать давлением, равным 1,25 от рабочего, но не ниже 1,6 Мпа. (16 кг/см^2) для подающих и обратных трубопроводов.

Присоединение систем отопления к наружным тепловым сетям осуществляется в узлах управления N1 (для жилья), N2 (для встроенных помещений).

Система отопления жилого дома - поквартирная двухтрубная, встроенных помещений лучевая двухтрубная. Разводка трубопроводов лучевая с пристенной трассировкой.

Схема трубопроводов тупиковая с нижней разводкой подающих и обратных магистралей по техподполью. Квартирные системы отопления подключаются к разводящим стоякам через групповые узлы ввода (навесной шкаф для учета тепла типа ШПУТ-К). Навесные шкафы оснащены теплосчетчиками фирмы "Данфосс" и расположены в межквартирном коридоре, объединив несколько квартирных систем одного этажа.

Для гидравлической балансировки системы отопления, в каждом шкафу ШПУТ-К, в месте присоединения его к главному стояку, установлены автоматические балансировочные клапаны ASV-PV -на обратном трубопроводе и ASV-I-на подающем трубопроводе и ручные балансировочные клапаны MSV-BD - на ответвлениях к каждой квартире. Приборы отопления лестничной клетки присоединены к отдельному вертикальному стояку через балансировочные клапаны ASV-PV и ASV-I.

Для систем отопления встроенных помещений установлены навесные шкафы типа ШПУТ-Г фирмы "Данфосс" с коллекторами. Шкафы оснащены теплосчётчиками фирмы "Данфосс", балансировочным клапаном ASV-PV -на обратном трубопроводе и ASV-I - на подающем трубопроводе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы MC-140М по ГОСТ 8690-94 с номинальным тепловым потоком 1 секции 0,16 кВт, в мусорокамере и электрощитовой - регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91*. Нагревательные приборы в электрощитовой выполнить без разъемных соединений с установкой отключающей арматуры в смежном помещении.

Для автоматического регулирования теплоотдачи на приборах отопления поквартирных систем на подающем трубопроводе устанавливаются терморегуляторы типа RA-N, на обратном - запорный клапан RLV, за исключением приборов в помещениях, где имеется опасность замерзания теплоносителя (на лестничных клетках, коридорах, вестибюлях).

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через краны Маевского, установленные на верхних приборах отопления. На магистральных трубопроводах в высших точках установлена арматура для выпуска воздуха, в нижних точках - арматура для спуска воды.

На каждом разводящем стояке поквартирного отопления устанавливаются балансировочные клапаны и спускная арматура. На стояках и магистральных для компенсации тепловых удлинений используются сильфонные компенсаторы марки HYDRA. На трубопроводах для исключения его бокового смещения, а также поломки или заклинивания компенсатора, предусматриваются скользящие опоры.

В качестве трубопроводов для выполнения разводки внутри квартир применяются трубы из молекулярного полиэтилена РЕ-Хb фирмы "Бирпекс" в гофрированных рукавах. Для монтажа магистральных трубопроводов систем отопления и разводящих стояков приняты трубы диаметром до 50мм - водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, диаметром более 50мм - электросварные по ГОСТ 10704-91. Участки трубопроводов от теплового узла до узлов

управления, системы теплоснабжения приточных и установок и узлы управления - из труб электросварных по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы к узлам управления, магистрали систем отопления и разводящие стояки, узлы управления теплоизолируются. Основной теплоизоляционный слой: универсальная теплоизоляция из трубок K-FLEX ST $\delta=19,0-25,0$ мм. Трубопроводы, проложенные в полу, выполнить в изоляции Energoflex Protect $\delta=9$ мм.

Сильфонные компенсаторы и скользящие опоры не изолируются.

Нагревательные приборы, неизолированные трубопроводы и арматуру окрасить масляной краской за два раза.

В местах прохода трубопроводов через поэтажные перекрытия, внутренние стены и перегородки закладываются гильзы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением за счет неорганизованного притока наружного воздуха в жилые комнаты через форточки и организованной вытяжки из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы в конструкциях стен. Кладка вентканалов выполняется из полнотелого силикатного кирпича М10 (ГОСТ 379-95) до уровня чердачного перекрытия, а выше уровня чердачного перекрытия - из полнотелого керамического кирпича М100 (ГОСТ 530-2007) на растворе М50 (см. часть КР).

Вентиляция встроенных помещений - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Воздухообмен встроенных помещений принят по кратностям согласно СП 54.13330.2011.

В качестве вентиляционных решеток приняты регулируемые алюминиевые решетки СЕЗОН ВР-ГВ и нерегулируемые решетки СЕЗОН ВР-Н.

На воздуховодах систем вентиляции предусмотреть лючки (в местах доступных для обслуживания) для возможности очистки воздуховодов.

Воздуховоды, проходящие по техподполью и чердаку, покрыть теплоизолирующим рулонным материалом K-FLEX ST $\delta = 19$ мм (по техподполью) и $\delta = 25$ мм (на чердаке).

Покровный слой – листы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,35мм.

3.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

Проектом предусматривается оснащение системами пожарной сигнализации и оповещения о возникновении пожара, телефонизации, телевидения и домофонной связи многоэтажного многосекционного жилого дома со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул. Владивостокская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Телефонизация жилого дома осуществляется от городской телефонной сети. Подключение осуществляется от кабельного ввода наружных сетей.

Телефонная распределительная сеть выполняется кабелями марки ТПП с жилами диаметром 0,4 мм, прокладываемыми в трубах ПВХ, кабели оконечиваются в распределительных коробках КРПН.

Абонентская разводка выполняется кабелем КСПВ 2х0,4, прокладываемым в трубах ПВХ, кабели оконечиваются в телефонных розетках. Розетки устанавливаются на стене в прихожей, возле распаечной коробки.

Для приема телепередач на крыше блока устанавливаются антенны АТКГ 1.1.5.2, АТКГ 2.1.1,3.2, АТКГ 4.1.6-12.2, АТКГ 5.2.21-41.15а. На техническом этаже каждого блока в металлических ящиках устанавливаются усилители телесигнала TELEVES N5305.

Телевизионная распределительная сеть выполняется коаксиальными кабелями RG-11, RG-6. Для соединения этажных ответвителей по вертикальному стояку прокладывается кабель RG-11, от ответвителей до квартир прокладывается кабель RG-6U.

В квартирных коробках устанавливаются абонентские разветвители (сплиттеры) на три направления, предназначенные для подключения к телевизионным приемникам абонентов (по усмотрению жильцов). Минимальный уровень сигнала на выходе абонентского отвода – не менее 66 дБ.

Для защиты телевизионных опор от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниеотвода, состоящие из круглой стали Ø8 мм, соединяющей опоры с заземляющим устройством здания. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 20 Ом.

В качестве устройств коммутации между посетителем и абонентами применяются координатные коммутаторы БК-100. В качестве устройств квартирных переговорных используются трубки УКП-12, устанавливаемые на стену в прихожих квартир.

На входные двери подъездов и двери незадымляемых лестниц устанавливаются электромагнитные замки и дверные доводчики. Рядом с дверями устанавливаются кнопки выхода.

Питание устройств домофона осуществляется от встроенного блока питания БУД-301М, который запитан от сети 220 В.

Корпуса монтажного бокса и блока вызова необходимо заземлить проводом ПВ-3-1х2,5, в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документации завода-изготовителя.

3.2.5.6. Подраздел «Технологические решения»

Помещения административного назначения состоят из следующих групп помещений: рабочие кабинеты; санитарно-бытовые помещения (санузел, комнаты уборочного инвентаря, комната персонала, комната отдыха).

Все помещения оснащены необходимой офисной мебелью. Помещения имеют искусственное и естественное освещение. Естественное освещение - боковое за счет оконных проемов. Рабочие места размещены таким образом, чтобы компьютеры были ориентированы боковой стороной к световым проемам, а естественный свет падал преимущественно с левой стороны.

Расчет количества офисных служащих выполнен из условий обеспеченности не менее 6 кв./м на одно рабочее место.

Подробно наименование, техническую характеристику, количество установленного оборудования см. в графической части проекта.

Общее количество работающих в офисах – 140 чел.

При проектировании были учтены санитарно-гигиенические требования, нормы и правила, предъявляемые к организации труда.

В виду того, что офисы являются помещениями, сдаваемыми в аренду, гардеробы для персонала не предусматриваются, в комнатах устанавливаются шкафы для одежды.

Для работающих предусмотрены санитарно-бытовые помещения и комнаты приема пищи.

3.2.6. Раздел «Проект организации строительства»

Строительство блоков 5-7 ведется в два этапа .

I-этап: строительство блоков 5-6; II-этап: строительство блока 7.

Строительство блоков 8-12 ведется в два этапа.

I-этап: строительство блоков 8-10; II-этап: строительство блока 11-12.

Продолжительность строительства:

Блоки 5-7 :(I-этап/II-этап) 12/14,3 мес. , в т.ч. подготовительный период 1 мес.

Блоки 8-12 :(I-этап/II-этап) 17,8/14,9 мес., в т.ч. подготовительный период 1 мес.

Строительство должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период (I очередь)

В состав подготовительного периода, согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства» входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству основных строительно-монтажных работ:

Сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений.

В подготовительный период выполнить:

- установить временное защитное ограждение $h=1,6\text{м.}$ ($h=2,0\text{м}$ с козырьком) из

инвентарных щитов, согласно ГОСТ 23407-78 и стройгенплана; временное ограждение выполнить на лежнях; ворота для автотранспорта установить металлические, распашные с глухими полотнами(2шт.).

Планировка территории, срезка растительного слоя грунта $\delta=15\text{см.}$, организация временных стоков поверхностных вод.

Прокладка временных инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4кВ).

Прокладка постоянных инженерных коммуникаций: ВЛ-0,4кВ; кабель 0,4кВ; т/трасса, водопровода, хоз-бытовой канализации, ливневой канализации.

Устройство временных внутриплощадочных дорог и проездов к площадке строительства и проектных дорог, используемых во время строительства.

Размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения.

Устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования.

Обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами связи.

На строительной площадке у выезда, ул. Владивостокская, устанавливается мойка для мытья колес грузовых машин.

Медобслуживание рабочих предусматривается: экстренная: аптечки в бытовых помещениях и скорая помощь, лечение – в существующих поликлиниках по месту жительства.

Подготовительный период (II очередь)

В состав подготовительного периода, согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства» входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству основных строительно-монтажных работ:

Сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки, дорог, возведения зданий и сооружений.

В подготовительный период выполнить:

- установить временное защитное ограждение $h=1,6\text{м.}(h=2,0\text{м с козырьком})$ из инвентарных щитов, согласно ГОСТ 23407-78 и стройгенплана; временное ограждение выполнить на лежнях; ворота для автотранспорта установить металлические, распашные с глухими полотнами(2шт.);

- снос котельной, металлического ангара, ТП-84.

Планировка территории, срезка растительного слоя грунта $\delta=15\text{см.}$, организация временных стоков поверхностных вод.

Прокладка временных инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4кВ).

Устройство временных внутриплощадочных дорог и проездов к площадке строительства и проектных дорог, используемых во время строительства.

Устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования.

Обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами связи.

На строительной площадке у выезда, устанавливается мойка для мытья колес грузовых машин.

Медобслуживание рабочих предусматривается: экстренная: аптечки в бытовых помещениях и скорая помощь, лечение - в существующих поликлиниках по месту жительства.

Подготовительный период (III очередь)

В состав подготовительного периода, согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства» входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству основных строительно-монтажных работ:

Сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки, дорог, возведения зданий и сооружений.

В подготовительный период выполнить:

- установить временное защитное ограждение $h=1,6\text{м.}(h=2,0\text{м с козырьком})$ из инвентарных щитов, согласно ГОСТ 23407-78 и стройгенплана; временное ограждение выполнить на лежнях; ворота для автотранспорта установить металлические, распашные с глухими полотнами(2шт.);

Планировка территории, срезка растительного слоя грунта $\delta=15\text{см.}$, организация временных стоков поверхностных вод.

Прокладка временных инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4кВ).

Устройство временных внутриплощадочных дорог и проездов к площадке строительства и проектных дорог, используемых во время строительства.

Устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования.

Обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами связи.

На строительной площадке у выезда, устанавливается мойка для мытья колес грузовых машин.

Медобслуживание рабочих предусматривается: экстренная: аптечки в бытовых помещениях и скорая помощь, лечение - в существующих поликлиниках по месту жительства.

Основной период

Основной период строительства осуществляется в три этапа:

I этап – работы нулевого цикла, связанные с возведением подземной части здания (земляные работы, устройство фундаментов, дренажа, устройство т/трассы, канализации, водопровода, обратная засыпка фундаментов, стен техподполья);

II этап – работы, связанные с устройством кирпичной кладкой стен, монтажом плит перекрытия, устройство кровли, специальные работы;

III этап – отделочные работы.

Календарный план строительства разработан для подготовительного и основного периодов.

3.2.7. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Демонтируемые объекты: котельная №88 и металлический гараж(ангар), расположены по ул.Владивостокская №4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Основанием для разработки «Схемы организации демонтажа» послужили: данные заказчика, генплан, Технический паспорт котельной и обмерочный чертеж на гараж, выполненный ООО СП «Инициатива» ОАО КПД.

В соответствии с заданием, демонтаж осуществляется ООО СП «Инициатива» ОАО КПД.

Въезд(выезд) на строительную площадку предусматривается с ул.Владивостокская. Пожарный выезд - на ул.Революционная.

Снабжение электроэнергией, водой, сжатым воздухом обеспечивается:

- электроэнергией от КТПН (согласно тех условий УГЭС)
- водой-привозная;
- канализацией - биотуалеты;
- сжатым воздухом - от передвижных компрессоров типа ЗИФ-55.

Существующие сети, проходящие через гараж(ангар) и котельную, вынести.

При демонтаже котельной и гаража, близлежащие здания находятся за пределами опасных зон, поэтому эвакуация населения не требуется.

Рекультивация и благоустройство земельного участка в период строительства детского сада.

3.2.8. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»

В период реализации проекта «Многоэтажного многосекционного жилого дома со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) блоки 5-12 по улице

Владивостокской в Советском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан» работает только дорожно-строительная техника. Осуществляются землеройные, покрасочные и сварочные работы. Работы проводятся не постоянно, не стационарно, и не одновременно.

Проектом не предусмотрено строительство объектов производственного назначения. Источниками воздействия по окончании работ являются открытые стоянки автотранспорта, транспорт, доставляющий товары в магазины и проезд. Результаты расчетов рассеивания показали, что максимальные приземные концентрации с учетом фона в расчетных точках менее 1 ПДКм.р.

Строительство будет сопровождаться определенным уровнем воздействия на экологию прилегающего района, в частности на воздушный бассейн района расположения.

Источниками воздействия на атмосферный воздух на период строительства объекта является дорожно-строительная техника, покрасочные, землеройные работы и сварочное оборудование.

На период эксплуатации источниками воздействия на атмосферный воздух являются открытые стоянки автотранспорта, транспорт, доставляющий товары в магазины и проезд.

На период строительства выбросы загрязняющих веществ в атмосферу происходят от двигателей дорожно-строительной техники, сварочного оборудования, землеройных и покрасочных работ (ист. 6001). Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от двигателей дорожно-строительной техники рассчитаны с использованием Методики расчета вредных выбросов (сбросов) для комплекса оборудования открытых горных работ (на основе удельных показателей). Люберцы, 1999 г. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах проведен с использованием программы «Сварка», версия 2.1. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при покрасочных работах проведен с использованием программы «Лакокраска», версия 2.0. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при землеройных работах проведен с использованием программы «Горные работы», версия 1.1.0.5. Результаты расчетов прилагаются в Приложение А.

По результатам расчетов выбросов составлен Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и Параметры выбросов загрязняющих веществ на период строительства (Приложение Б).

Расчеты выбросов в атмосферу от двигателей автомобилей на автостоянках (ист. 6001-6009), от работы двигателей транспорта, доставляющего товары в магазины (ист. 6010-6014) и от проездов автотранспорта (ист. 6015-6022) произведены с использованием программы «АТП-Эколог» версия 3.0.1.12. Результаты расчетов прилагаются в Приложение А.

По результатам расчетов выбросов составлен Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации и Параметры выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации (Приложение Б).

Валовый выброс на период эксплуатации составит 16,07 т/год по 8 наименованиям загрязняющих веществ и одной группе суммации 6204 (301 и 330).

Ситуационные планы района расположения объекта, с нанесенными источниками выбросов на период строительства и эксплуатации, приведены в Графической части данного тома.

3.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Здание жилого дома запроектировано не ниже:

Класс ответственности – II (СНиП 2.01.07-85, приложение 7).

Степень огнестойкости – II (ТРОТПБ, статья 30).

Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (ТРОТПБ, статья 31).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, 3.1, 3.4, 4.3, (ТРОТПБ, статья 32).

Фундаменты – ж/б плита, здание – кирпичное. Толщина наружных стен 380-510 мм.

Перегородки и несущие ограждающие стены выполнены из керамического полнотелого кирпича с пределом огнестойкости не ниже EI 45.

Плиты перекрытий – сборные железобетонные многопустотные.

Лестничные марши выполнены по серии 1.151.1-7 вып.1.

Кровля плоская. Покрытие кровли из рулонных наплавливаемых материалов.

Утеплитель чердачного перекрытия – минватные плиты «Технориф» (Технониколь).

В проекте применены огнезащитные материалы для конструкций, пределы, огнестойкости которых необходимо повысить.

Концепция противопожарной защиты должна обеспечить заданную защиту здания от одного проектного пожара, возникающего в любом помещении и на любом этаже здания.

Концепция обеспечения противопожарной защиты здания предусматривает конструктивные, объемно-планировочные решения, обеспечивающие возможность эвакуации людей в случае пожара:

- Принятие несущих и ограждающих конструкций здания не ниже требуемых пределов огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.
- Устройство необходимого количества эвакуационных выходов со всех этажей здания.
- Принудительную приточно-вытяжную вентиляцию.
- Применение систем активной противопожарной защиты для современного обнаружения и ликвидации пожара.
- Ширина проемов на путях эвакуации – по СП 1.13.130.2009. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- Открывание дверей на путях эвакуации – по направлению эвакуации.
- Аварийное освещение.
- Обеспечение тушения возможных пожаров и проведение спасательных работ пожарными подразделениями.

Безопасная эвакуация людей из здания должна обеспечиваться по защищенным эвакуационным путям, независимо от помощи извне.

Вопросы нанесенного материального ущерба при ликвидации пожара и проведения спасательных работ, прекращению деятельности организаций, вследствие пожара данным разделом не рассматриваются.

Техническая документация на строительные конструкции, изделия и материалы, к которым в действующих нормах настоящего раздела предъявляются противопожарные требования, должна содержать их пожарно-технические характеристики.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, подлежащие обязательной сертификации в области пожарной безопасности, средства огнезащиты строительных конструкций и материалов (составы, покрытия, краски, пропитки), заполнение проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, ворота, люки, клапаны, окна и занавесы), оборудование противопожарных систем должны иметь сертификаты пожарной безопасности РФ.

Пожарная сигнализация

В квартирах, во всех помещениях, кроме сан. узлов и ванных комнат, устанавливаются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ИП 212-50М, предназначенные для обнаружения возгорания, сопровождающегося появлением дыма малой концентрации и выдачи тревожных извещений в виде звуковых сигналов с уровнем звука не менее 85 дБ от встроенной сирены. В загрузочных, для исключения ложных срабатываний от пара, устанавливаются пожарные тепловые извещатели ИП103-5/1 с температурой срабатывания 114°C.

В электрощитовых и мусоросборных камерах устанавливаются дымовые пожарные извещатели ИП 212-41М, предназначенные для обнаружения загорания, сопровождающегося появлением дыма малой концентрации и выдачи тревожных извещений в виде скачкообразного уменьшения внутреннего сопротивления извещателя, подключенного к шлейфу сигнализации, до величины не более 500 Ом.

В качестве приемно-контрольных приборов приняты приборы "Сигнал-ВК2", устанавливаемые в помещениях электрощитовых. Прибор "Сигнал-ВК2" предназначен для контроля состояния двух шлейфов пожарной сигнализации с включенными в него пожарными извещателями и выдачи извещений на внутренние и внешние звуковые и световые

оповещатели, а также на ПЦН. Питание прибора осуществляется от сети 220 В, резервное питание от встроенного аккумулятора 12 В/2 А*ч.

Питание извещателей ИП 212-41М и ИПР-И осуществляется по шлейфу сигнализации от прибора приемно-контрольного, в качестве которого принят прибор "Сигнал-10" ("Сигнал-20"), устанавливаемый в помещении, защищенном от несанкционированного доступа. ППК выполняет функции охранного и пожарного прибора. Шлейфы пожарной сигнализации подключаются к прибору и работают круглосуточно в режиме "без права отключения". При получении сигнала "Пожар" прибор выдает сигналы управления на включение оповещения о пожаре. Для отключения систем вентиляции устанавливается сигнально-пусковой блок С2000-СП1.

Для оповещения о пожаре применяются светозвуковые оповещатели "Маяк-12КП" и "БИАС-1", устанавливаемые в коридорах и комнатах на стене на расстоянии 10 см от потолка.

Проектом предусматривается организация сети охранной сигнализации встроенных помещений, которые относятся к подгруппе БП и оборудуются двухрубежной системой охранной сигнализации. Помещение аптеки относится к подгруппе А1 и оборудуется тремя рубежами охранной сигнализации.

Первым рубежом охранной сигнализации двери и окна помещений заблокированы на "открывание" извещателями магнитноконттактными ИО-102-16/2 и на "разрушение" стекла извещателем поверхностным звуковым "Стекло-3", с подключением на ПЦН "без права отключения".

Вторым рубежом защищается объем помещения на "проникновение" извещателем объемным оптико-электронным типа "Фотон-9", с подключением на ПЦН "с правом отключения".

Третьим рубежом охраны оборудуется помещение кладовой аптеки. Извещателем поверхностным вибрационным "Шорох-2" стены помещения блокируются на "разрушение" ("пролом"), с подключением на ПЦН "с правом отключения".

Для оперативной передачи в дежурную часть ОВД сообщений о противоправных действиях в отношении персонала, аптека оборудуется устройствами тревожной сигнализации - механическими кнопками, устанавливаемыми на местах кассиров. Система тревожной сигнализации организуется "без права отключения".

В качестве приемно-контрольного прибора применяются приборы "Сигнал-10" и "Сигнал-20", выполняющие функции охранного и пожарного прибора. Прибор контролирует состояние шлейфов сигнализации, при тревоге выдает сигналы на внутренние и внешние световые, звуковые оповещатели, а также передает сообщения на пульт централизованного наблюдения.

На каждый блокируемый элемент предусматривается установка ответвительной коробки.

При получении сигнала "ПОЖАР", прибор обеспечивает открывание клапанов дымоудаления, запуск двигателей системы дымоудаления и подпора воздуха.

Запуск системы дымоудаления осуществляется:

- автоматически, при срабатывании извещателей пожарной сигнализации;
- дистанционно, от ручных извещателей.

При срабатывании пожарной сигнализации, совместно с включением системы дымоудаления и подпора, на станцию управления лифтами подается сигнал на опускание лифтов.

3.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту»

В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий. На открытой автостоянке указаны м/места парковки автомобилей инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильной категорией населения, для подъема инвалидов-колясочников на уровень входного тамбура помещений цокольного и первого этажа и лифтового холла здания выполнены пандусы с необходимым ограждением.

Проектной документацией не предусмотрено строительство квартир для инвалидов (письмо УКС Администрации ГО город Уфа от 25.03.2014 г. № 596/1).

3.2.10.1. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Техническая эксплуатация зданий и сооружений должна осуществляться в соответствии с проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией, составляемой в установленном порядке. Эксплуатационная и исполнительная документация должна корректироваться по мере изменения технического состояния зданий, переоценки основных фондов и проведения работ по ремонту, модернизации, реконструкции.

Не допускается в процессе эксплуатации переоборудование и перепланировка помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций зданий, нарушению противопожарных норм и правил, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного в нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов.

В процессе эксплуатации здания и сооружения должны постоянно находиться под наблюдением и контролем инженерно-технического персонала, ответственного за сохранность этих объектов.

При визуальном выявлении в несущих конструкциях зданий и сооружений опасных деформаций, снижающих их несущую способность, жесткость, устойчивость, необходимо привлечь соответствующих специалистов для обследования и выдачи заключения об их состоянии.

Организация эксплуатации оборудования инженерных систем включает в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание его в исправном работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

Информация о выполненных работах по техническому обслуживанию и ремонту должна учитываться в журнале технического обслуживания и ремонта.

3.2.11.1. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В данном проекте учтены все требования по энергосбережению и обеспечению энергоэффективности здания:

- по приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций зданий;
- по ограничению температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающей конструкции;
- по удельному показателю расхода тепловой энергии на отопление здания;
- по теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года и помещений зданий в холодный период года;
- по воздухопроницаемости ограждающих конструкций и помещений зданий;
- по защите от переувлажнения ограждающих конструкций;
- по теплоусвоению поверхности полов.

Качественные показатели строительных конструкций и элементов инженерных систем в части теплотехнических характеристик и энергоэффективности должны быть предварительно (до ввода в эксплуатацию) подтверждены их испытаниями, проводимыми застройщиком.

Теплотехнические и энергетические показатели здания определяют по ГОСТ 31166, ГОСТ 31167.

На стадии эксплуатации строительного объекта энергетический паспорт здания следует заполнять:

- выборочно и после годичной эксплуатации здания. Включение эксплуатируемого здания в список на заполнение энергетического паспорта, анализ заполненного паспорта и принятие решения о необходимых мероприятиях производятся в порядке, определяемом решениями администраций субъектов Российской Федерации.

Контроль эксплуатируемых зданий осуществляется путем экспериментального определения основных показателей энергоэффективности и теплотехнических показателей в соответствии с требованиями государственных стандартов и других норм, утвержденных в установленном порядке, на методы испытаний строительных материалов, конструкций и объектов в целом.

Требования энергетической эффективности в процессе эксплуатации подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (согласно пункту 4 Статьи 11 ФЗ №261 от 23.11.2009г.).

4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. По технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

п. 4.2.1.1. Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

4.2.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

п. 4.2.2.1. Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

4.2.3. По разделу «Архитектурные решения»

п. 4.2.3.1. Глубина тамбура приведена в соответствие с нормами СП 59.13330 п. 5.1.7

п. 4.2.3.2. Уклон пандуса откорректирован согласно СП 59.13330. 2012 , п 5.1.13.

п. 4.2.3.3. Добавлены поэтажные отметки пола этажей и промежуточных лестничных площадок согласно ГОСТ 21.501-2011

4.2.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

п.4.2.4.1. Предоставлены теплотехнические расчеты конструкций в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 131.13330.2012

п.4.2.4.2. Расчеты ростверка и свай приведены в соответствие с требованиями п. 5.1.4 СП 22.13330.2011 и 7.1.2 СП 24.13330.2011. Предоставлена расчетная модель сооружение-ростверк-свай-основание.

4.2.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.2.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

п. 4.2.5.1.1. Обозначение типа кабельной продукции приведено в соответствие с табл.17 ГОСТ 31996-2012, табл. 2 ГОСТ 31565-2012

п. 4.2.5.1.2. Устранены разночтения в марках кабеля.

4.2.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»

п.4.2.5.2.1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов.

4.2.5.3. По подразделу «Система водоотведения»

п.4.2.5.3.1 Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов.

4.2.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

п. 4.2.5.4.1. Климатические параметры холодного воздуха приведены в соответствие согласно СП 131.13330.2012 табл. 3.1.

4.2.5.6. По подразделу «Сети связи»

п. 4.2.5.6.1. Текстовая часть проекта оформлена согласно п.16 «а» - «о» ПП РФ №87 от 16.02.08г.

4.2.5.7. По подразделу «Технологические решения»

п. 4.2.5.7.1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов

4.2.6. По разделу «Проект организации строительства»

п. 4.2.6.1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов

4.2.7. По разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

п. 4.2.7.1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов

4.2.8. По разделу «Мероприятия по охране окружающей среды»

п. 4.2.8.1. Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов

4.2.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

п.4.2.9.1. Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных

технических документов

4.2.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту»

п. 4.2.10.1. Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов

4.2.10(1). По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

п.4.2.10(1).1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов.

4.2.11(1). По разделу «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

п.4.2.11(1).1. Раздел соответствует требованиям нормативных технических документов.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии требованиям технических документов в отношении технической части проектной документации.

Пояснительная записка соответствует требованиям нормативных документов.

Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям нормативных технических документов.

Архитектурные решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений и требованиям нормативных технических документов.

Решения по системе электроснабжения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по системе водоснабжения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по системе водоотведения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Решения по сетям связи соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Технологические решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

Мероприятия по охране окружающей среды соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности и требованиям нормативных технических документов по пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствует требованиям нормативных технических документов.

Мероприятия по санитарно-эпидемиологическим требованиям соответствуют требованиям нормативных технических документов.

6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

6.1. Проектная документация «Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5) по ул.Владивостокской в Советском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Почередь (Блоки 5-12) соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Эксперт по организации земельного участка

Р.С. Файзуллин

Эксперт по архитектурным, технологическим решениям и мероприятиям по ОДИ

А.А. Сарварова

Эксперт по конструктивным решениям

Р.Р. Сахибгареев

Эксперт по электроснабжению и электропотреблению, автоматизации, связи и сигнализации

Е.И. Шифрина

Эксперт по водоснабжению и водоотведению

Е.Ю. Лучникова

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию

М.В. Гудым

Эксперт по пожарной безопасности

И.Р. Сулейманов



0000871

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.610866

0000871

иченной ответственностью "ЭкспертПроект"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ЭкспертПроект")

ОГРН 1150280054132

450014, г Уфа, ул. Дагестанская, д. 14/1-96.
(адрес юридического лица)

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

11 ноября 2015 г. по 11 ноября 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)

М.А. Якутова

