

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1403Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНИЦИАТИВА" ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
2.2.2. ИНН:	0276045224
2.2.3. ОГРН:	1020202866452
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 5), по ул. Владивостокской в Советском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан. III очередь. Блок 8.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010611:7; 02:55:010611:9
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	116257 кв.м; 1842 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0836-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	01.09.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0864-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1156
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г.Уфа РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1156
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г.Уфа
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ АСП
5.2.2. ИНН:	0275066944
5.2.3. ОГРН:	1100261000399
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 2022.1965, 2022г.; ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" 2022.1965-ПЗ, ПЗУ изм. 2024г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-094811-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.02.2024
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-006231-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.04.2024
6.3.2. Номер:	18
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО "ИНКОМ-ПРОЕКТ" Е.Н. Пискунов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	797,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (кв.м):	14622,96

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8910,76
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.1.11. в том числе квартир (штук):	171
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Площадь помещений жилого здания-11925,28 м2, строительный объем-54782,04 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-50275,65 м3, ниже отм. 0.000-4506,39 м3, студий-38 шт., 1-комнатных-57 шт., 2-комнатных-57 шт., 3-комнатных-19 шт., жилая площадь квартир-3980,31 м2, площадь технических помещений-588,47 м2. Офис №13: полезная площадь, расчетная площадь-140,24 м2, площадь рабочих помещений-134,20 м2. Офис №14: полезная площадь-84,77 м2, расчетная площадь-84,36 м2, площадь рабочих помещений-78,57 м2. Офис №15: площадь всех размещаемых помещений-15,46 м2. Офис №16: полезная площадь-132,36 м2, расчетная площадь-132,16 м2, площадь рабочих помещений-128,23 м2.
7.1.17.2. :	Офис №17: полезная площадь, расчетная площадь -138,38 м2, площадь рабочих помещений-132,60 м2. Офис №18: полезная площадь, расчетная площадь -77,36 м2, площадь рабочих помещений-73,77 м2. Офис №19: полезная площадь, расчетная площадь -43,91 м2, площадь рабочих помещений-40,43 м2. Офис №20: полезная площадь-35,88 м2, расчетная площадь-35,53 м2, площадь рабочих помещений-35,53 м2.

7.1.17.3. :	<p>Офис №21: площадь всех размещаемых помещений-36,74 м2. Офис №22: полезная площадь-41,08 м2, расчетная площадь-40,49 м2, площадь рабочих помещений-37,21 м2. Офис №23: полезная площадь-24,71 м2, расчетная площадь-23,87 м2, площадь рабочих помещений-23,87 м2. Офис №24: полезная площадь, расчетная площадь-46,74 м2, площадь рабочих помещений-43,28 м2. Офис №25: полезная площадь-81,60 м2, расчетная площадь-80,64 м2, площадь рабочих помещений-75,31 м2. МОП: площадь МОП жилого дома-1439,88 м2, площадь МОП ВПП-108,4 м2.</p>
-------------	---

<p>Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений</p>	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 00A566D403279164FEF83B9CFFFEF7CE2F  Владелец: Ахметов Марат Вахитович  Действителен: с 18.07.2025 по 11.10.2026</p>	<p>Ахметов М.В.</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>