

ДОГОВОР № 1131-19
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

« 05 » 10 20 19 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Евгения Александровича, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 431рк от 13.08.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АльянсАудитПлюс", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Ямалтдиновой Заремы Рафаэлевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании письменного обращения Арендатора, зарегистрированного в УЗиО г.Уфы (вх.№34717 от 16.10.2019г.), решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-5189/2019 от 12.09.2019г. (вступило в законную силу от 14.10.2019г.), Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:050313:153**,
- расположенный по адресу: **Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Дагестанская,**
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома,**
- целевое (функциональное): **для завершения строительства многоквартирного жилого дома - объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:050313:3008,**
- общей площадью - **11966 кв.м.,**
- из них Арендатору к оплате: **11966 кв.м. (далее - Участок).**

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.

2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. На земельном участке находится объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:050313:3008 согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 02/101/003/2019-487285 от 21.10.2019г., запись государственной регистрации № 02-04/101-04/374/002/2016-231/1 от 19.02.2016г.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с **14.10.2019г.** до **14.10.2022г.** (дата не включается в срок аренды).

В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с **14.10.2019г.**

3.2. Арендатор, при намерении заключить Договор на новый срок, обращается за месяц до истечения срока, установленного в п.3.1 Договора, с соответствующим заявлением к Арендодателю в письменной форме.

3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором при начислении арендной платы и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен в приложении к Договору.

4.2. Размер арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка.

В случае наличия на земельном участке объекта(ов) недвижимости или временных объектов (строений, сооружений и пр.), принадлежащих нескольким лицам, размер арендной платы за землю рассчитывается пропорционально долям в праве на такие объекты либо на основании соглашения, заключенного между правообладателями таких объектов о порядке пользования (распределения долей) земельным участком.

4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.

4.5. Пересмотр (изменение) размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством принадлежат органам местного самоуправления, осуществляется Арендодателем не чаще одного раза в год в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор по следующим основаниям:

- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или начисления;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Информация для арендаторов об изменении ставок арендной платы за землю, условий и порядка ее исчисления и/или перечисления публикуется в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 14.10.2019 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 14.10.2019 по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с 14.10.2019 указаны в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 76411105012040000120, ОКТМО 80701000.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на Участок с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с не целевым (функциональным), разрешенным использованием Участка, указанным в п.1.1 Договора, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому (функциональному) назначению, указанному в пункте 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при неиспользовании Участка по целевому назначению в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случаях изменения, без письменного согласия Арендодателя, целевого (функционального), разрешенного использования Участка, установленного Договором;

- при невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении, установленного Договором, срока платежа, и только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

- в других случаях, предусмотренных законодательством, иными нормативно-правовыми актами и Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

5.2.3. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого (функционального), разрешенного использования Участка;

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый Участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целевым (функциональным) использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка;

5.3.2. Только с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет (в то числе по Договорам, заключенным на неопределенный срок);

5.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым (функциональным), разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и

муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. При осуществлении целевого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора, градостроительных и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации Арендатора - юридического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), смерти Арендатора - физического лица, его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие;

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 24.10.2022г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.14. Своевременно приступить к использованию Участка.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.

6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении заключить Договор на новый срок (либо продлить срок его действия), Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за один месяц, без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

6.6. В случае расторжения Договора, в связи с передачей Участка Арендатору в собственность, Арендатор обязан оплатить арендную плату до даты государственной регистрации права собственности на Участок, независимо от даты расторжения Договора или даты подписания акта приема-передачи Участка в собственность.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.3 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с п.9.1 настоящего Договора.

8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную п.п.7.1 и 7.3 Договора.

8.6. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 4.7, 5.4, раздела 6, являются существенными условиями Договора.

8.7. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или Участку, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Любые иски, связанные с настоящим Договором (в том числе об исполнении Договора, о правах на Участок, о расторжении Договора, о признании Договора недействительным, об освобождении Участка и прочие), предъявляются в суд по месту нахождения Участка, предоставленного настоящим Договором.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

9.6. Арендатор предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.

9.7. К Договору прилагаются:

- (1) кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.
- (2) расчет арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, uzio@ufacity.info

10.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "АльянсАудитПлюс"

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Российская, д. 157/1, помещение 22
ИНН (Социальный номер)	0274106746

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Б.А. Чебаков
 М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "АльянсАудитПлюс" Директор

Ямалтдинова З.Р.
 М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
 Произведена государственная регистрация *договора*
 Дата регистрации *07.04.2019*
 Номер регистрации *02-55-050313-453-02/101/2019-193*
 Государственная регистрация осуществлена *Ямалтдинова З.Р.*
 Государственный регистратор прав *Ямалтдинова З.Р.*
 (подпись)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер:	02:55:050313:153	2	Лист № 1	3	Всего листов 11
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:050313				
5	Предыдущие номера:	02:55:050313:151	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	18.11.2008					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 02:55:050313:3008, 02:55:000000:42279					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 31. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Демский, ул Дагестанская					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома					
12	Площадь 11966 +/- 38 кв м					
13	Кадастровая стоимость 25850000 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
Дополнительные сведения						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____					

Начальник отдела
(подпись)

МП

О.В. Егерь
(подпись)




В. В. Раенков

(Handwritten signature)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер: 02:55:050313:153	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб _____				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1		2		3	
Кадастровый номер		02:55:050313:153		Лист № 3	
				Всего листов: 11	
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	30	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24 февраля 2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", РБ г. Уфа. Охранная зона КЛ-10 кВ ТП-3029 - РП-304, ООО «Башкирэнерго», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.81.45, Доверенность № 1-385 от 23.12.2013</p>		
2	2	43	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи, размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта, полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ г. Уфа. Охранная зона кабельных линий 2КЛ-0,4кВ от ТП-3029 до теплого пункта 27, Игв № 58036156, ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.9634, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>		
3	3	108	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи, размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более</p>		

				<p>полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, РБ г.Уфа. Охранная зона кабельных линий 2КЛ-0,4кВ от ТП-3029 до жд Ухтомского 30/1, Инв.№ 58037506. ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.9616, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
4	4	82		<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке, проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, РБ г.Уфа. Охранная зона кабельных линий 2КЛ-0,4кВ ТП-3029 до ВРУ ж/д N30/2 ул.Ухтомского, Инв.№ ОС0014572. ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.10219, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
5	5	77		<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке, проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, РБ г.Уфа. Охранная зона кабельных линий 2КЛ-0,4кВ ТП-3029 до ВРУ ж/д N30/2 ул.Ухтомского, Инв.№ ОС0014572. ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.10219, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>

			<p>"Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.10231, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, размещать свалки, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив емкостей и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке, проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров, полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, РБ г.Уфа. Охранная зона кабельных линий 2КЛ-0,4кВ ТП-3029 до ВРУ ж/д N30/2 Ухтомского, Инв.№.ОО0014573. ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.10110. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
6	6	71	
7	—	—	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
8	—	—	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
9	—	—	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
10	—	—	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
11	—	—	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
12	—	—	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
13	—	—	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
14	—	—	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
15	—	—	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер:	02:55:050313:153	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	16	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	17	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"		
	18	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	19	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	20	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "АльянсАудитПлюс"		
	21	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	22	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	23	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	24	—	весь	Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	25	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"		
	26	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	27	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	28	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
29	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"			
30	—	весь	Ипотека в силу закона, Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер:	02:55:050313:153	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	31	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	32	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	33	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	34	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	35	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	36	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	37	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
	38	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	39	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		

Начальник отдела
(подпись, должность)

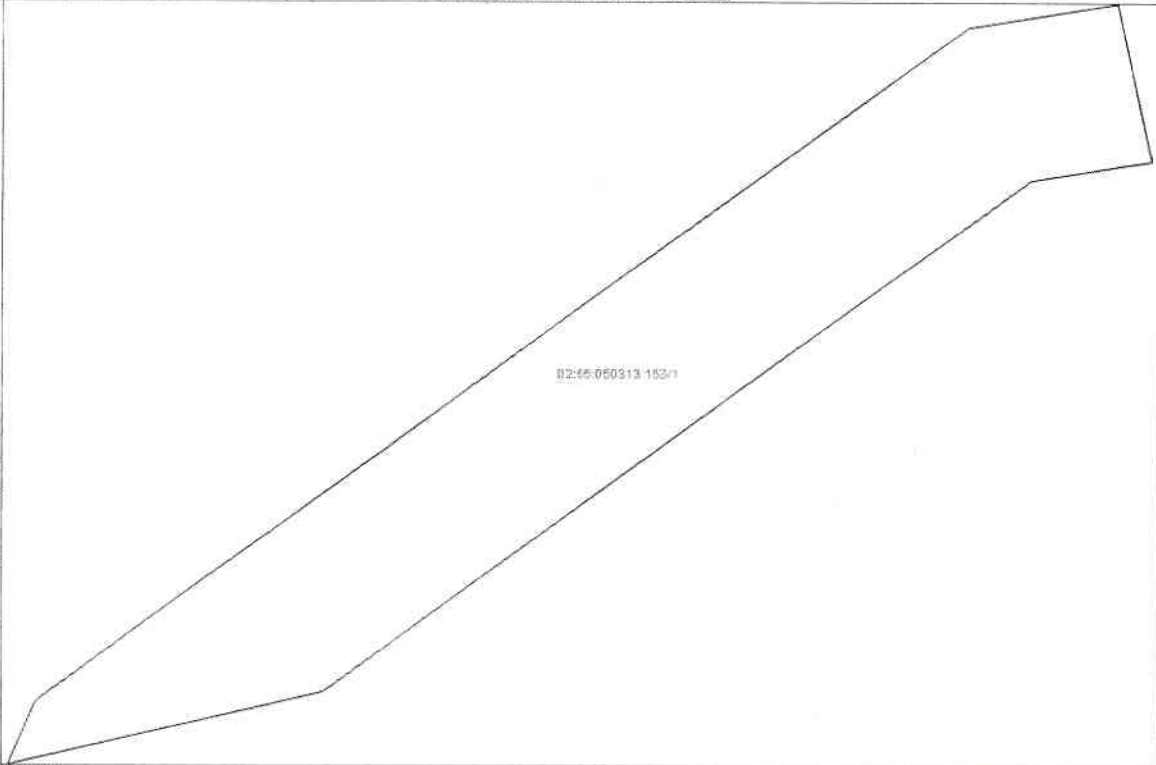
МП

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись, должность)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер: 02:55:050313:153	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:050313:153/1		
					
5	Масштаб —				

Начальник отдела
(подпись)

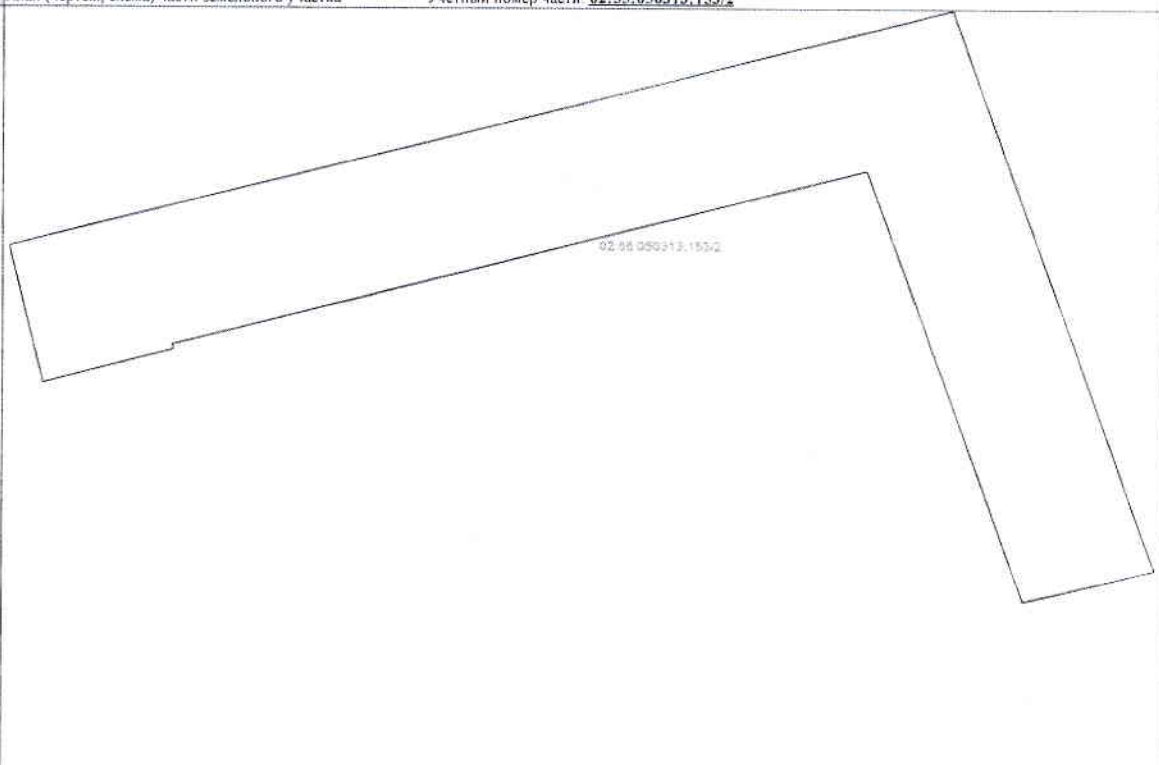
М.П.

(подпись)

О В Егерь
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер: 02:55:050313:153	2	Лист № 7	3	Всего листов 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:050313:153/2		
					
5	Масштаб _____				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

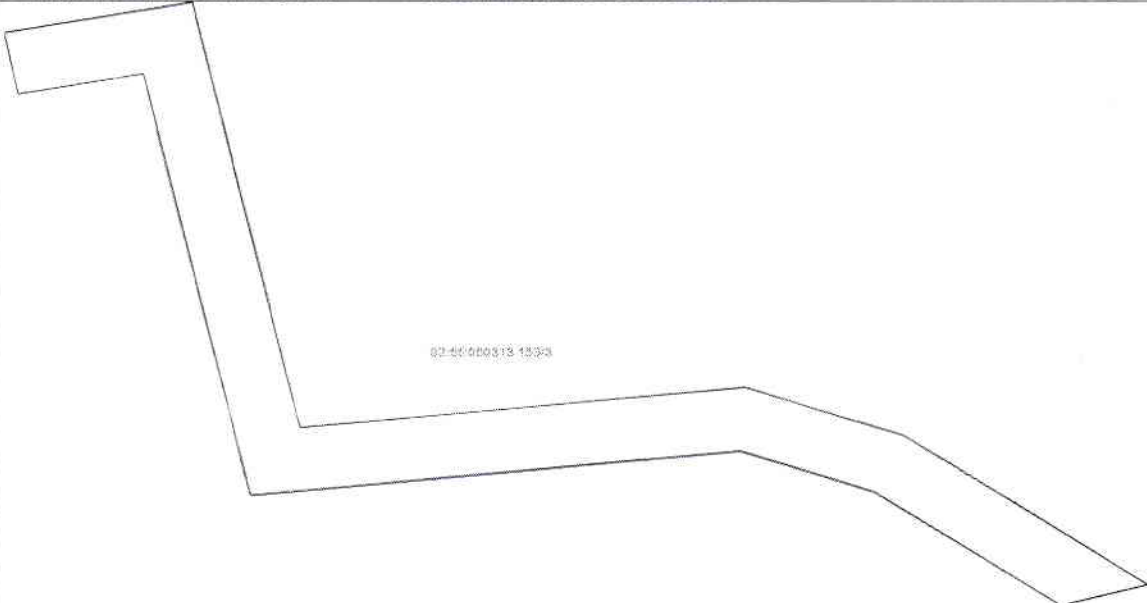
(подпись)

О.В. Егерь
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер: 02:55:050313:153	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:050313:153/3		



02:55:050313:153/3

5

Масштаб _____

Начальник отдела
(подпись)


МП

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер: 02:55:050313:153	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:050313:153/4		
					
5	Масштаб _____				

Начальник отдела
(подпись и должность)

М.П.


(подпись)

О В Егель
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер: 02:55:050313:153	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:050313:153/5		



02:55:050313:153/5

5. Масштаб _____

Начальник отдела
(подпись)


М.П.

(подпись)

О.В. Егерь
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" октября 2019г. № 02/19/1-1176532

1	Кадастровый номер	02:55:050313:153	2	Лист №	11	3	Всего листов	11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:050313:153/6					
								
5	Масштаб —							

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Егерь
(подпись, фамилия)

ул. Д

учас
№ 30

КСУ
Сан
S - п
SI -

Янв

Июл

утве
госу
Уфа
полт

к Договору аренды земельного участка
№ 1131-19 от " 25 " 10 2019 г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы

Данный расчет действует с 14.10.2019 по 31.12.2019

Арендатор: **ООО "АльянсАудитПлюс"**

Адрес (местоположение) участка: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,
ул. Дагестанская

Кадастровый номер участка 02:55:050313:153

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, взимаемой за пользование земельными участками, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2007 г. № 30/7 (с последующими изменениями и дополнениями), годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (S1 / S)$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

КСУ	Сап	Площадь (кв. м.)		Годовая Апл (руб.)
		S	S1	
25850000	0,32%	11966	11966	82720

График платежей :

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
0	0	0	0	0	0
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
0	0	0	4002,58	6893,33	6893,37

Итого за расчетный период : 17789,28

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы, начисления по Договору подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  Е.А. Чебаков М.П.	ООО "АльянсАудитПлюс" Директор  Ямалтдинова З.Р. М.П.

Исполнитель: Басыров Валерий Раисович

Тел. 279-04-74

г.Уф

горо
заме
нача
окру
осно
Баш
отве
дейс
подп

насе
- с
- р
Баш
- р
про
- ш
- об
- о

сост
мом

Зам
горо
Баш
земе
Алм
Уф

М

Уф
Алм
Уф

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору № 1181-19 от « 25 » 10 2019 г. аренды земельного участка

г.Уфа

« 25 » 10 2019 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Евгения Александровича, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 431рк от 13.08.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АльянсАудитПлюс", в лице директора Ямалтдиновой Заремы Рафаэлевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:050313:153**,
- расположенный по адресу: **Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Дагестанская,**
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома,**
- целевое (функциональное): **для завершения строительства многоквартирного жилого дома**
- **объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:050313:3008,**
- общей площадью - **11966 кв.м.** (далее - Участок).

2. Участок передан в пригодном для его целевого (функционального) использования состоянии.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, два - Арендатору.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Общество с ограниченной ответственностью "АльянсАудитПлюс"
Директор


М.П. 
Е.А. Чебаков


М.П. 
Ямалтдинова З.Р.

Управление земельных и имущественных отношений АТО г. Уфа РБ
отдел оформления договоров
эксперт СТО

«
201
год»

И.Р. Васьков

