17398

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	0	3	3	0	8	0	0	0	-	1	1	-	1	9	5	/	10							

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью "АльянсАудитПлюс" № 29 от 28.10.2010г.

Местонахождение земельного участка: городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Демский район, ул. Дагестанская.

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050313:153 согласно кадастровому паспорту земельного участка № 02/10/1-354175 от 21.05.2010г.

План подготовлен директором МУП «АПБ» Главархитектуры г. Уфы.

М.П. 05.04.11 _____ /С.А.Гладких /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

11.04.2011г.
(дата)

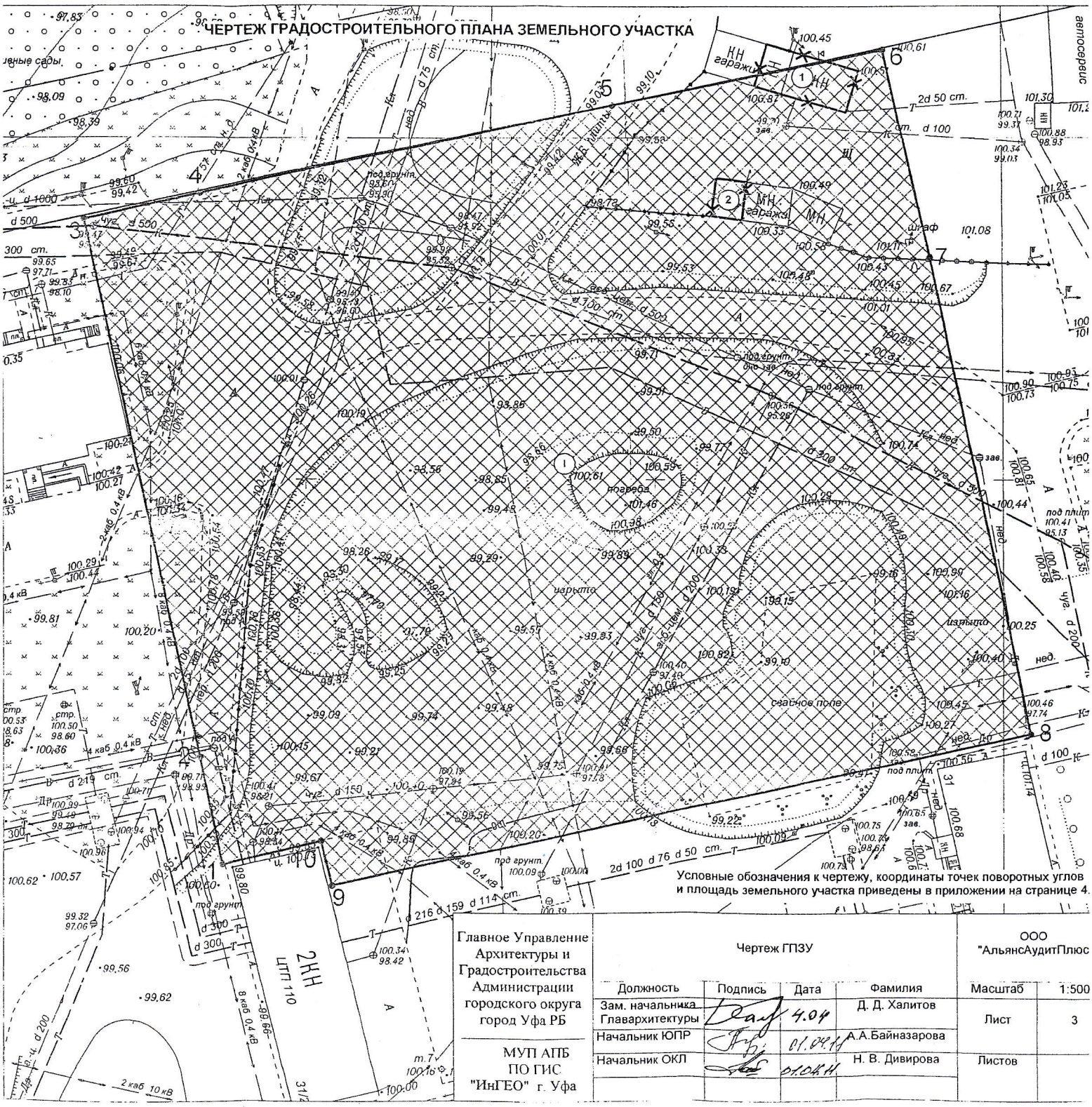
Утвержден начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

М.П. 08.04.11 _____ /Р.М.Маскулов/
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Содержание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 3
2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка..... 5
3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. 7
4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия 9
5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 9
6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка..... 15

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов и площадь земельного участка приведены в приложении на странице 4.

Главное Управление Архитектуры и Градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ	Чертеж ГПЗУ			ООО "АльянсАудитПлюс"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб 1:500
	Зам. начальника Главархитектуры		4.04	Д. Д. Халитов	Лист 3
	Начальник ЮПР		01.04.14	А.А.Байназарова	
МУП АПБ ПО ГИС "ИнГЕО" г. Уфа	Начальник ОКЛ		01.04.14	Н. В. Дивирова	Листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

I — Номер зоны

1 — Номера объектов капитального строительства

Существующие здания, сооружения, подлежащие сносу

Граница земельного участка

1-10 — Номера точек поворота земельного участка

Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Действующие красные линии

Ось улицы действующих красных линий

Координаты точек поворотных углов земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-3106,07	-9612,16
2	-3090,41	-9615,39
3	-3012,00	-9632,00
4	-3008,22	-9615,09
5	-2995,14	-9555,80
6	-2987,00	-9517,00
7	-3017,65	-9510,42
8	-3087,00	-9496,00
9	-3109,11	-9596,39
10	-3102,62	-9597,97

Площадь земельного участка 1,1966 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 2010 году МУП АПБ Главархитектуры г. Уфы.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.11.10 г. МУП АПБ Главархитектуры г. Уфы.

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.08 г.

Ж-3. - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью,
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома,
- Многоквартирные средней этажности жилые дома,
- Многоквартирные многоэтажные жилые дома,
- Гостиницы,
- Мотели, кемпинги, дома приезжих,
- Общежития,
- Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки),
- Жилые дома для обслуживающего персонала,
- Детские дошкольные учреждения,
- Школы общеобразовательные,
- Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи,
- Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии),
- Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии),
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа,
- Станция юных техников (натуралистов, туристов),
- Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских,
- Высшие учебные заведения,
- Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома,
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты,
- Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи,
- Аптеки, аптечные пункты,
- Пункты оказания первой медицинской помощи,
- Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям,

- Специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы,
- Социально-реабилитационных центр для подростков,
- Ночлежные дома для бездомных,
- Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликодромы,
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа,
- Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры,
- Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы,
- Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания,
- Учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи, многофункциональные развлекательные комплексы, аттракционы, видеосалоны,
- Залы аттракционов и игровых автоматов,
- Культовые сооружения,
- Магазины товаров первой необходимости, универсамы,
- Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые,
- Рынки промышленных товаров,
- Торговые комплексы, универмаги,
- Торгово-выставочные комплексы,
- Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски,
- Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания,
- Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье,
- Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет,
- Отделения банков,
- Почтамт, отделения связи, переговорные пункты,
- Административные здания,
- Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы,
- Военные комиссариаты республиканские, городские, районные,
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД,
- Отделения, участковые пункты милиции,
- Пожарные части, пожарные депо,
- Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы),
- Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания,
- ЖЭУ,
- Объекты коммунальной энергетики (РП. ТП),
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
- Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории,
- Предприятия по ремонту бытовой техники,
- Речные вокзалы, причалы,
- Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях,

- Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи,
- Зоны зеленых насаждений общего пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи,
- Водные спасательные станции,
- Зоны зеленых насаждений общего пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
- Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,
- Площадки для выгула собак,

Условно разрешенные виды использования:

- Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные,
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные,
- Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ,ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП). Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.),
- Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения),
- Объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения),
- Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки,

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ I – (согласно чертежу градостроительного плана)	**Многоэтажный жилой дом** (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

№ п.п.	Наименование физического параметра	Минимальное значение	Максимальное значение	Примечание
1.	Площадь участка, в гектарах	0,14		рекомендуемые параметры
2.	Длина стороны участка по уличному фронту, в метрах	44		рекомендуемые параметры
3.	Ширина/глубина участка, в метрах	32		рекомендуемые параметры
4.	Коэффициент застройки участка, в процентах		60	рекомендуемые параметры
5.	Коэффициент озеленения участка, в процентах	10		
6.	Уровень шумового воздействия (эквивалентный уровень звука) (ночь и день) - LАэкв (дБА)		55	
7.	Уровень загрязненности атмосферного воздуха (предельно допустимая концентрация основных вредных веществ - ПДК населенных мест в мг/м3: пыли-0.5; NO2- 0.085; SO2 - 0.5; CO-5.0)		1	
8.	Уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств на высоте 2 метра (предельно допустимый уровень напряженности электромагнитного поля населенных мест в зависимости от частоты составляют ПДУ для диапазона 30-300мгц-3 в/м; 3-30ггц-10мквт/см2)		1	
9.	Загрязненность сточных вод (качество сточных вод по сумме показателей: предельно допустимые концентрации основных вредных веществ (мг/л))			выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не регламентируется.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства:

№ 1 (согласно чертежу градостроительного плана) — Гараж (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер Данные отсутствуют

технический паспорт объекта подготовлен Данные отсутствуют (дата)

Нет

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 2 (согласно чертежу градостроительного плана) — Гараж (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер Данные отсутствуют

технический паспорт объекта подготовлен Данные отсутствуют (дата)

Нет

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ I – (согласно чертежу градостроительного плана) — **Многоэтажный жилой дом** (назначение объекта капитального строительства)

Инженерное обеспечение

5.1.Водоснабжение и водоотведение.

Организация, выдавшая технические условия: МУП «Уфаводоканал» № 13-14/159 от 24.04.2009г.

МУП «Уфаводоканал» направляет технические условия для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения многоэтажного жилого дома по ул. Дагестанская, рядом с жилым домом № 31, с расходом воды 224 $м^3$/сут.:

-по водоснабжению - от водопровода Д=300мм по ул. Юматовская; гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; необходимость установки насосов подкачки в жилом доме определить гидравлическим расчетом, при этом проектом предусмотреть автоматику и частотное регулирование установок подкачки; узел учета расхода воды согласовать с Управлением МУП «Уфаводоканал» по работе с абонентами;

-по водоотведению - в канализационный коллектор Д=500мм по ул. Дагестанская; точку подключения определить проектом.

Вынос сетей водопровода и канализации, попадающих под пятно застройки, определить проектом. В связи с необходимостью отпуска дополнительной мощности и обеспечения

пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения заключить договор с МУП «Уфаводоканал» на внесение платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и канализации в размере 5 880 000 руб., исходя из утвержденной на 2006 год ставки тарифа на подключение – 26 250 руб. за 1 $м^3$/сут. (с учетом НДС) подключаемой мощности. Окончательная нагрузка по водопотреблению объекта устанавливается на основе согласованного проекта. Сроки оплаты определяются по согласованию с МУП «Уфаводоканал» до ввода объекта в эксплуатацию и подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с «Положением о порядке разработки и применения в городском округе город Уфа Республики Башкортостан тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденным решением Совета городского округа г. Уфа № 10/23 от 27.04.2006 г.:

- в случае частичного погашения платы за подключение по ставке, действующей на момент выдачи технических условий, оставшаяся часть оплаты индексируется с учетом изменения тарифа в последующие периоды;

- застройщик уведомляет МУП «Уфаводоканал» в течение 3х банковских дней с даты перечисления им платы за подключение согласно договора о произведенной оплате с приложением копии платежных документов.

Предусмотреть в договоре с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан отчисления на развитие инженерной инфраструктуры Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно протоколу о реализации мероприятий по строительству жилья в Демском районе г.Уфы, утвержденному Главой администрации г.Уфы.

Проект согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.

До начала строительных работ заключить договор на временное водоснабжение с Управлением МУП «Уфаводоканал» по работе с абонентами.

5.2. Электроснабжение.

Организация, выдавшая технические условия: ООО «БашРЭС» № 146/1-8064-666-147/СПП от 12.03.2010г.

Разрешается отпуск мощности вновь от подстанции Дема в количестве 453 кВт для электроснабжения многоэтажного жилого дома по ул. Дагестанской в Демском районе ГО г.Уфа РБ.

ООО «БашРЭС» выполнить:

1.Расчет уставок и наладку средств РЗ и А в отходящей ячейке 6 кВ РП-304

2.Расчет сетей 10 кВ на пропуск дополнительной мощности до ТП-8064

Заявителю выполнить:

1. От РУ-0,4 кВ с 1 сек. и 2 сек. ТП-8064 проложить кабели 1 кВ расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена с силановой сшивкой до ВРУ-0,4 кВ жилого дома.

Количество и сечение кабелей определить проектом согласно категорийности объекта в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

На встроено-пристроенные помещения проложить отдельные кабели 1 кВ расчетного сечения с изоляцией из сшитого полиэтилена с силановой сшивкой.

2. Предусмотреть мероприятия по поддержанию параметров качества электрической энергии согласно ГОСТ 13109-97.

Запрещается использовать электроустановки и энергопринимающие устройства, которые могут повлиять на снижение КЭЭ до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок сетевой организации или других потребителей.

3. Для электроприемников 1 категории предусмотреть установку автономных источников питания с устройством, препятствующим ошибочной подача напряжения при переключении с рабочего источника питания на резервный и наоборот.

4.Коммерческий учет электрической энергии выполнить на границах балансовой принадлежности согласно требований, правил устройства электроустановок, правил функционирования розничных рынков электроэнергии.

Рекомендуемый тип счетчиков - Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN.

Обеспечить передачу показаний счетчиков по GSM каналу с помощью GSM модемов Меркурий 228, установленных в РУ-6/0,4кВ.

Использование другой аппаратной базы допускается при условии устройства в БашРЭС-УГЭС Комсомольская, 126 верхнего уровня АИИС КУЭ соответствующего производителя.

Проект электроснабжения согласовать с «БашРЭС-УГЭС» ООО «БашРЭС» и другими заинтересованными организациями.

Пусковую схему согласовать до начала монтажных работ.

Проект электроснабжения согласовать с БашРЭС-УГЭС ООО «БашРЭС» и другими заинтересованными организациями.

Электроустановку перед включением предъявить инспекторам Приуральского управления Ростехнадзора, ООО «ЭСКБ», представителям БашРЭС-УГЭС ООО «БашРЭС» для технического осмотра.

Пусковую схему согласовать до начала монтажных работ.

Электроустановку перед включением предъявить Приуральскому управлению Ростехнадзора (г.Уфа, ул. Мира, 14) для технического осмотра.

Срок действия технических условий 2 год(а), по истечении которого требуется их переоформить, если установка не включена в работу.

Настоящие технические условия без заключения договора технологического присоединения недействительны.

5.3.Вынос эл. кабелей.

Организация, выдавшая технические условия: «БашРЭС-УГЭС» № 215/Вс-90 от 14.05.2009г.

Согласно представленной топографической съёмке под проектируемый жилой дом по ул. Дагестанской попадают 9 кабелей 0,4 кВ, проложенных от ТП-3029, на потребительские электроустановки:

- на здание бойлерной - 5 кабелей, владелец БашРТС - Уфа, магазин «Гульфира» и психоневрологический центр;
- на опору ВЛ - 0,4 кв автокооператива № 3;
- киоск «Дуэт»;
- хлебопекарня по ул. Ухтомского, 30/1;
- мебельный центр по ул. Дагестанская;
- автосервис по ул. Хамматова, 11.

Марку, сечение и границы выноса потребительских кабелей уточнить у владельцев кабелей.

Проект согласовать с «БашРЭС-УГЭС» в установленном порядке.

5.4. Теплоснабжение.

Организация, выдавшая технические условия: ООО «Центр присоединения потребителей» № 102/Т23-6390-22 от 28.01.2008г.

Источник теплоснабжения – КЦ-11/1 (ул.Центральная, 80), ЦТП-110 (ул.Дагестанская, 31/2).

Теплоснабжение проектируемого многоэтажного жилого дома по ул. Дагестанская возможно при выполнении следующих технических условий:

I.ООО «БашРТС» выполняет перевод на независимую схему подключения потребителей ЦТП-103 (ул. Ухтомского, 12/1), ЦТП-104 (ул. Ухтомского, 22/1) для повышения надежности теплоснабжения объектов, подключенных от КЦ11/1.

II.Заказчику необходимо:

1.В ЦТП-110 заменить установленные:

- циркуляционные насосы отопления марки К 160/30а (2 шт.) на насосы марки К 150-125-315а (2 шт.);

- повысительные циркуляционные насосы ГВС марки К 90/55а (2 шт.) на насосы марки К 100-65-200а (2 шт.) Насосы подключить через частотно-регулирующий привод, работающий в режиме автоматического регулирования давления.

2.Точку подключения проектируемого ж/дома принять вблизи неподвижной опоры на теплосети от ЦТП -110 к ж/дому № 31 по ул. Дагестанская.

3. С учетом дополнительно подключаемой тепловой нагрузки выполнить реконструкцию теплотрассы от ЦТП-110 до точки подключения с заменой труб ГВС: Т3 -D_y 100 мм на D_y 150 мм, Т4 - по расчету.

4.В точке подключения построить тепловую камеру, на врезке установить стальную шаровую арматуру, соответственно воздушники или спускники. С выпуском воды через сбросной колодец в ливневую канализацию.

5.От точки подключения к проектируемому ж/дому построить 4-хтрубную канальную теплосеть. Диаметр трубопроводов принять по расчету на суммарную тепловую нагрузку на отопление, вентиляцию, ГВС ж/дома. Трассировку решить проектом.

6.В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотреть попутный дренаж теплотрассы,

7.Для прокладки теплосети использовать стальные трубы по ГОСТ, соответствующему «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Для прокладки сетей горячего водоснабжения - трубы из коррозионностойких материалов или покрытий.

8.Схема подключения внутренней системы отопления и ГВС жилого дома независимая после теплообменников отопления и ПЗС, установленных в ЦТП-110.

9.Внутреннюю систему отопления жилой части выполнить раздельно от системы отопления встроенно-пристроенных помещений.

10.Температурный график работы сетей отопления после ЦТП-110 – 105-70°С.

Температура воды в сети ГВС – 55°С.

11.Разработанный проект согласовать с ООО «БашРТС» (ул. Ульяновых, 59) с предоставлением 2-х экз. для служебного пользования.

12.По окончании строительства теплотрассы, монтажа узлов управления и внутренней системы жилого дома работы предъявить Государственному инспектору Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора но РБ для технического осмотра и оформления акта-допуска к эксплуатации.

13.Узел ввода теплоносителя в жилом доме оборудовать приборами учета и контроля тепловой энергии с предварительным согласованием марки теплосчетчика.

14.Для организации коммерческого учета тепловой энергии, потребляемой жилым домом, необходимо выполнить следующие условия:

14.1.Применяемые приборы учета должны соответствовать требованиям главы 5 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» М. 1995г.

14.2.При проектировании узла учета тепловой энергии предусмотреть возможность вывода информации с теплосчетчика в информационно-измерительную систему ООО «БашРТС», построенную на «Взлет ИИС».

Применить теплосчетчик (СПТ942К, «ВЗЛЕТ ТСР», «ВЗЛЕТ ТСР-М», «ВЗЛЕТ ТСК», ПСКТ, ТСК4М, ТСК5, ТСК6, ТСК7, «ЛОГИКА 961К», КМ-5, ТЭМ-104, SA-94), внесенный в сертификат об утверждении типа средств измерений на систему информационно-измерительную «Взлет ИИС» (№ 24591-05 в Государственном реестре средств измерений) или выполнить необходимые организационно-технические мероприятия по согласованию с фирмой разработчиком «Взлет ИИС» протокола передачи данных.

14.3.Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:

-формирование и хранение часовых и суточных архивов результатов измерений на срок не менее 90 суток;

-регистрацию времени и длительности отказа теплосчетчика на срок не менее 90 суток;

-загрузочные модули программного обеспечения и параметры настройки теплосчетчика должны сохраняться в энергонезависимой памяти и загружаться автоматически при восстановлении электроснабжения.

14.4.Установить первичные преобразователи расхода на трубопроводах прямой и обратной сетевой воды, подающем и циркуляционном трубопроводах ГВС.

14.5.Допускается установить первичные преобразователи расхода не на границе раздела балансовой принадлежности, при этом показания теплосчетчика будут увеличены на величину потерь тепла и теплоносителя.

14.6.Диапазон измерений преобразователей расхода должен соответствовать фактическому расходу теплоносителя, в том числе в летнее время при работе системы в режиме гвс.

14.7.Проект на узел учета выполнить отдельным томом.

14.8.В проекте предусмотреть установку отключающей арматуры до и после места установки первичных преобразователей расхода.

14.9.В проекте обосновать выбор диаметра расходомеров с учетом гидравлических потерь в местных сопротивлениях узла учета (задвижки, грязевики, фильтры, расходомеры, колено, переходники и т.д.) и представить расчет.

14.10.Обеспечить регистрацию и распечатку показаний теплосчетчика на бумажном носителе.

14.11. В проекте представить:

- алгоритм расчета тепловой энергии;
- погрешность измерительного комплекса в заданном диапазоне измерений;
- лист исходных данных;
- схему тепловых сетей с указанием места установки теплосчетчика;
- инструкцию пользователя теплосчетчика;
- сертификаты на используемые средства измерений;
- копию лицензии на проектирование и монтаж приборов учета и контроля
- лист согласований с ООО «Башэнергоучет» и «БашРТС-Уфа»;
- данные ТУ.

14.12.Представить 3 экземпляра на первичное согласование в ООО «Башэнергоучет» (г. Уфа, ул. Менделеева, 122, тел. 255-80-12). Окончательное согласование проекта выполняется в «БашРТС-Уфа» только после его согласования в ООО «Башэнергоучет».

14.13.Обеспечить защиту оборудования узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства, исключающую доступ посторонних лиц к теплосчетчику.

14.14.Изготовление, монтаж и ремонт трубопроводов и их элементов, узла учета тепла должны соответствовать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

5.5.Вынос сетей ливневой канализации и отвод ливневых, талых и грунтовых вод.

Организация, выдавшая технические условия: УКХиБ Администрации г.Уфы № 6–13/1 от 28.06.2007г.

Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации г.Уфы рассмотрело письмо № 28 от 08.09.09 г. и подтверждает ранее выданные технические условия № 6-13/1 от 28.06.07 г. на вынос сетей ливневой канализации, попадающих под строительство проектируемого жилого дома и подземной автостоянки по улице Дагестанской в Демском районе ГО г. Уфа РБ и отвод ливневых и талых вод с территории данных объектов.

Организация, выдавшая технические условия: УКХиБ Администрации г.Уфы № 6–13/1 от 28.06.2007г.

Управление рассмотрело письмо по вопросу выдачи технических условий на вынос сетей ливневой канализации, попадающей под проектируемый жилой дом и подземную автостоянку по ул.Дагестанской и согласовывает вынос ливневой канализации и отвод ливневых и талых вод данных объектов закрытым способом в указанную ливневую канализацию при условии:

-диаметр ливневой канализации предусмотреть не менее 500мм;

-оформить и передать в УКХиБ технический паспорт на ливневую канализацию д-500мм от проектируемого жилого дома вдоль ул.Северной до выходного оголовка;

-построенную ливневую канализацию передать в КУМС Администрации г.Уфы и эксплуатирующей организации для дальнейшего содержания;

5.6.Освещение.

Организация, выдавшая технические условия: МУЭСП «Уфагорсвет» № 621-05 от 03.06.2009г.

МУЭСП «Уфагорсвет» продлевает раннее выданные технические условия за № 2295/05 от 14.11.06г. на проектирование наружного освещения жилого дома по ул. Дагестанская. При условии внесения изменений:

В пункт № 4. Получить в ООО «ЭСКБ» точку учета для организации коммерческого учета расхода эл.энергии на цели освещения.

Срок действия продленных технических условий 2 года.

Организация, выдавшая технические условия: МУЭСП «Уфагорсвет» № 2295/05 от 14.11.2006г.

МУЭСП «Уфагорсвет» выдает технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома по ул.Дагестанской в Демском районе г. Уфы:

1.Разработать проект на строительство наружного освещения в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, МПОТ(ПБ)ЭЭ и других нормативных документов.

2.При попадании оборудования (опор, ВЛ) существующих сетей наружного освещения (НО) в зону строительства запросить дополнительное ТУ на вынос данного оборудования.

3.Наружное освещение предусмотреть на ж/бетонных опорах. Групповую сеть выполнить кабелем расчетного сечения, на тросу, установить светильники типа ЖКУ-35-150 с натриевыми лампами, создав освещенность согласно СНиП 23-05-95, предусмотрев отключение 2/3 установленных светильников на «режим» в ночные часы. Зарядку светильников выполнить кабелем марки АВВГ сеч.2,5 мм^2.

4. Для электроснабжения НО предусмотреть установку пункта питания (ПП), у ближайшей с ТП опоры запросив в ООО БашРЭС- УГЭС технические условия и отпуск мощности на цели освещения. Питающую линию от ТП до ПП выполнить бронированным кабелем, в земле, сечением не ниже 35 мм^2. Защитить кабель спускающийся по опоре от механических повреждений, металлическим кожухом. Управление НО выполнить с ближайшей существующей опоры МУЭСП «Уфагорсвет», кабелем сечением 4мм^2, на тросу, до вновь установленного ПП. Получить технические условия на организацию коммерческого учета расхода эл.энергии на цели освещения в ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана».

5.Проект согласовать с МУЭСП «Уфагорсвет», «Ростехнадзором по РБ», ООО БашРЭС-УГЭС и организациями, имеющими инженерные коммуникации в месте застройки.

6.Законченное строительство НО предъявить для технического осмотра и допуска в эксплуатацию представителям «Ростехнадзора по РБ» и передать на баланс МУЭСП «Уфагорсвет» (при наличии Постановления Администрации города о передаче в Муниципальную собственность сети наружного освещения) с проектно-технической документацией.

7.Срок действия технических условий 2 года.

5.7.Телефонизация

Организация, выдавшая технические условия: филиал «Уфимская городская телефонная сеть» ОАО «Башинформсвязь» № 10-59-2/851 от 25.08.2010г.

Уфимская ГТС продлевает технические условия 8833 от 09.11.2006г. сроком на 1 год.

Организация, выдавшая технические условия: филиал «Уфимская городская телефонная сеть» ОАО «Башинформсвязь» № 8833 от 09.11.2006г.

Уфимская ГТС имеет высокую степень готовности станционного, межстанционного оборудования и сети кабельного телевидения в зоне застройки Многоэтажного Жилого дома со встроено-пристроенными помещениями по ул. Дагестанская в Демском районе ГО г.Уфа. В связи с этим возможна установка телефонов, подключение к сети кабельного телевидения, предоставление доступа в Интернет по технологии ADSI., подключение к сети радиовещания на момент завершения строительства вышеуказанного дома.

Для телефонизации необходимо:

Предусмотреть коридор для строительства телефонной канализации;

Разработать проект строительства телефонной канализации от существующей внутриквартальной телефонной канализации ул. Дагестанская, до проектируемого дома.

Согласовать предварительный проект с линейно-кабельным цехом Уфимской ГТС (ул. Кирова, 103/1).

Работа по строительству телефонной канализации, прокладке телефонного кабеля и кабелей сети ТВ будет выполняться силами и за счет Уфимской ГТС.

Срок действия технических условий- 2 года.

Дополнительные требования по инженерному обеспечению:

Разбивку трасс и исполнительную топосъемку рекомендуется производить силами Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

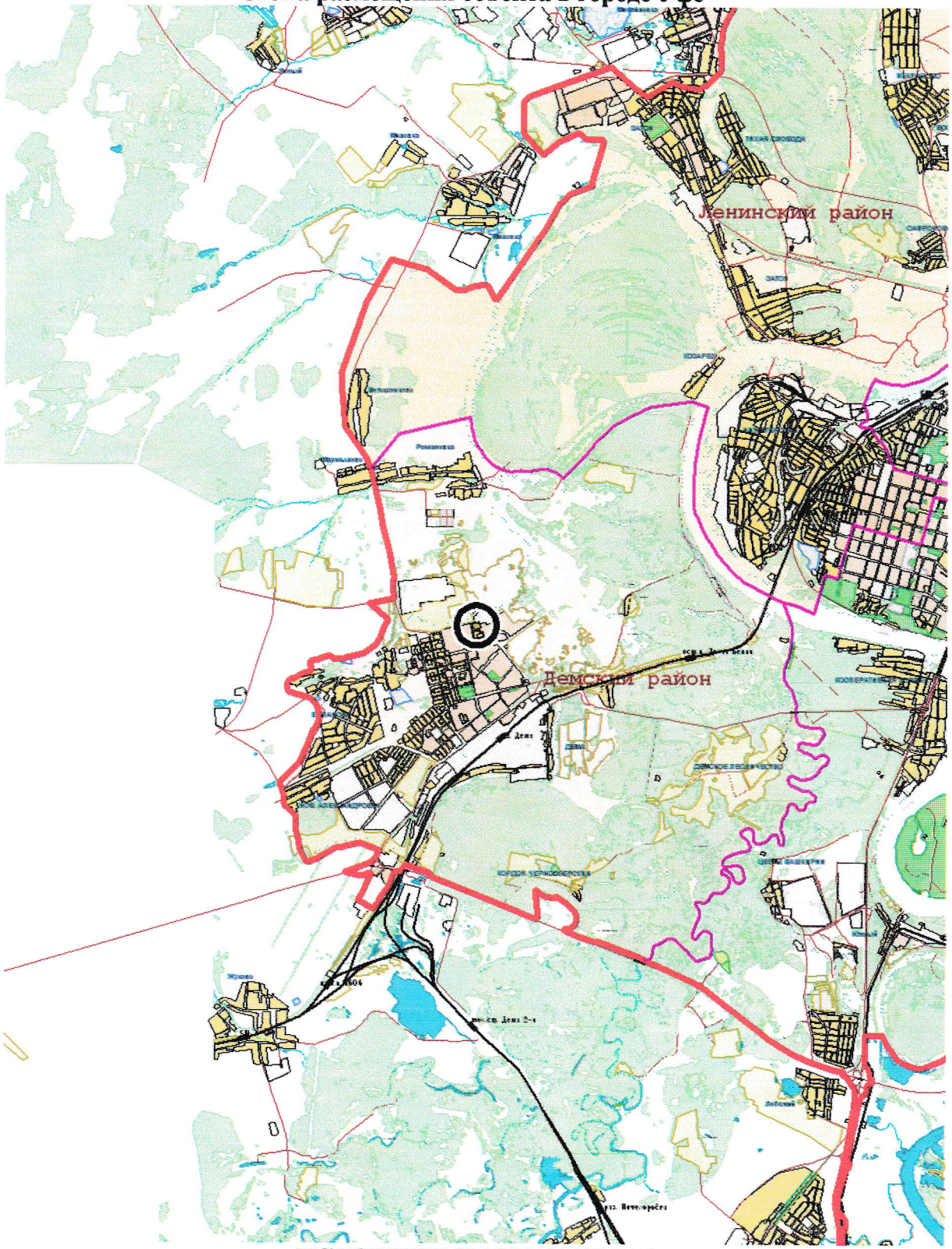
При проектировании руководствоваться схемой направления инженерных коммуникаций, разработанной Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

Невозможно, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.08.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

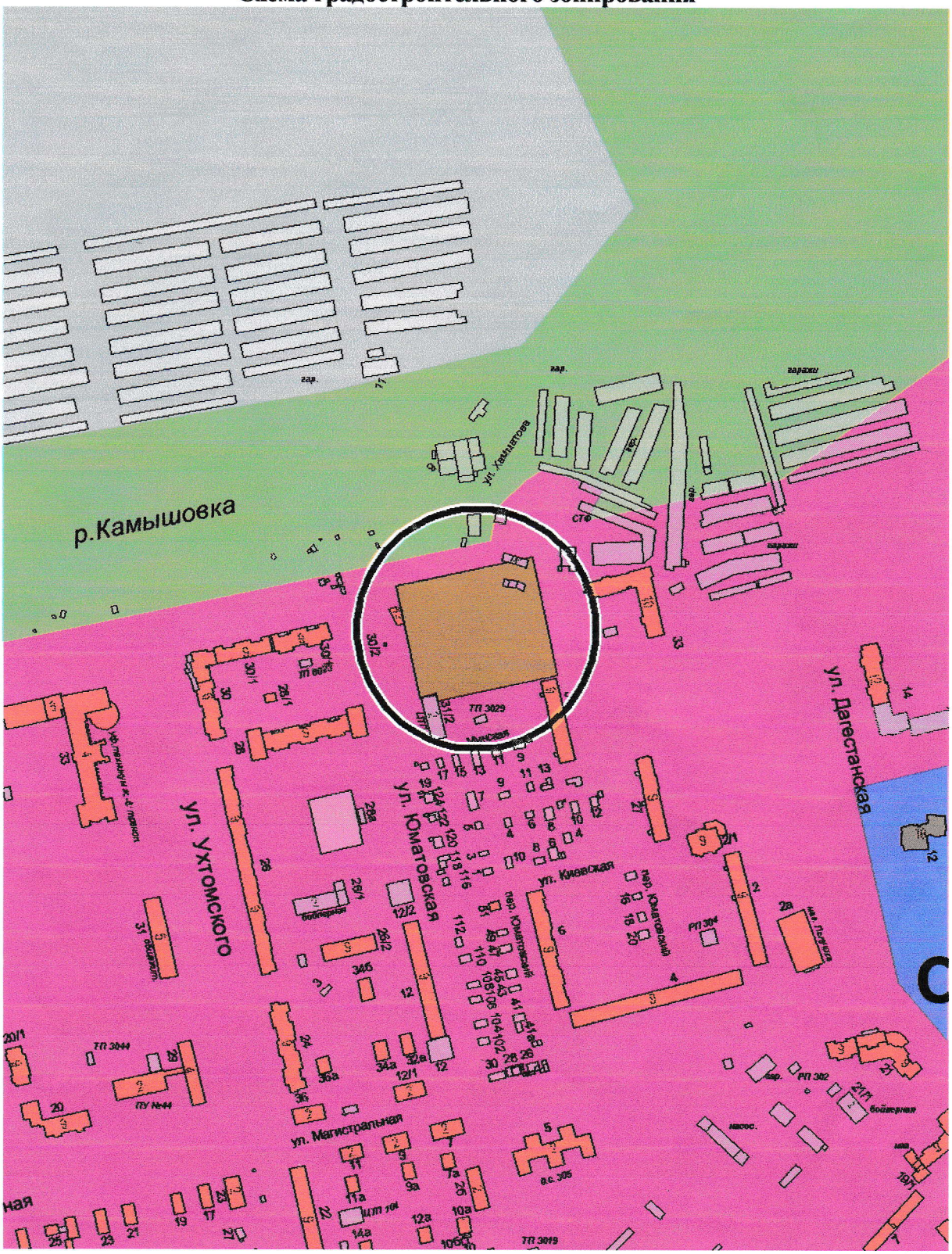
Схема размещения объекта в городе Уфе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме размещения объекта в городе Уфе

- Место расположения объекта в городе
- Река
- Границы гор_земель на 1.07.2006 г.
- Границы гор_ р-нов на 1.07.2006 г.

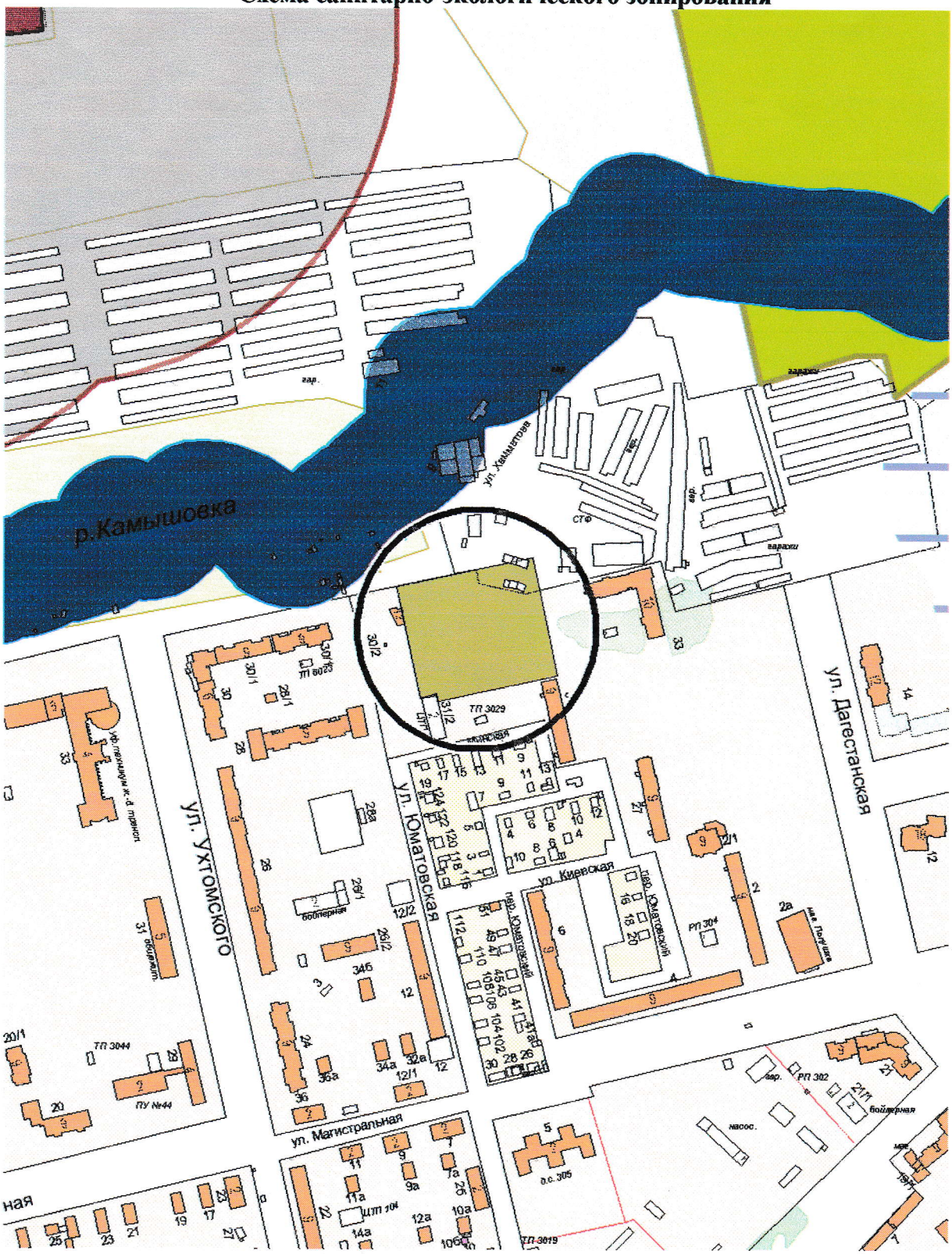
Схема градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме градостроительного зонирования

- Место расположения объекта в городе
- Р-2
- Ж-3
- КП-2
- СП-2
- Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

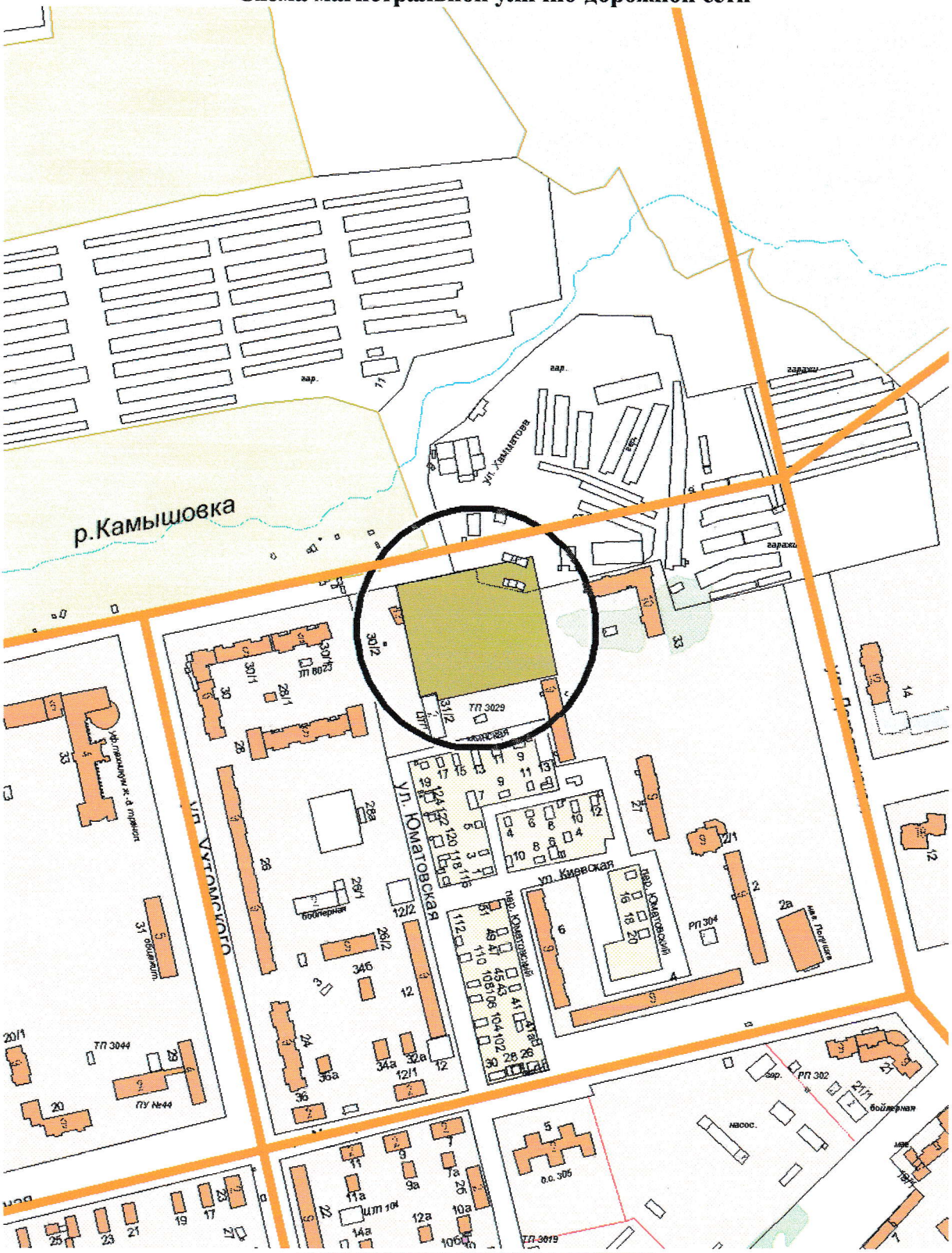
Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме санитарно-экологического зонирования

- Место расположения объекта в городе
- ПЗ
- "ПР" - прибрежные защитные полосы
- СЗЗ - техногенные источники
- Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

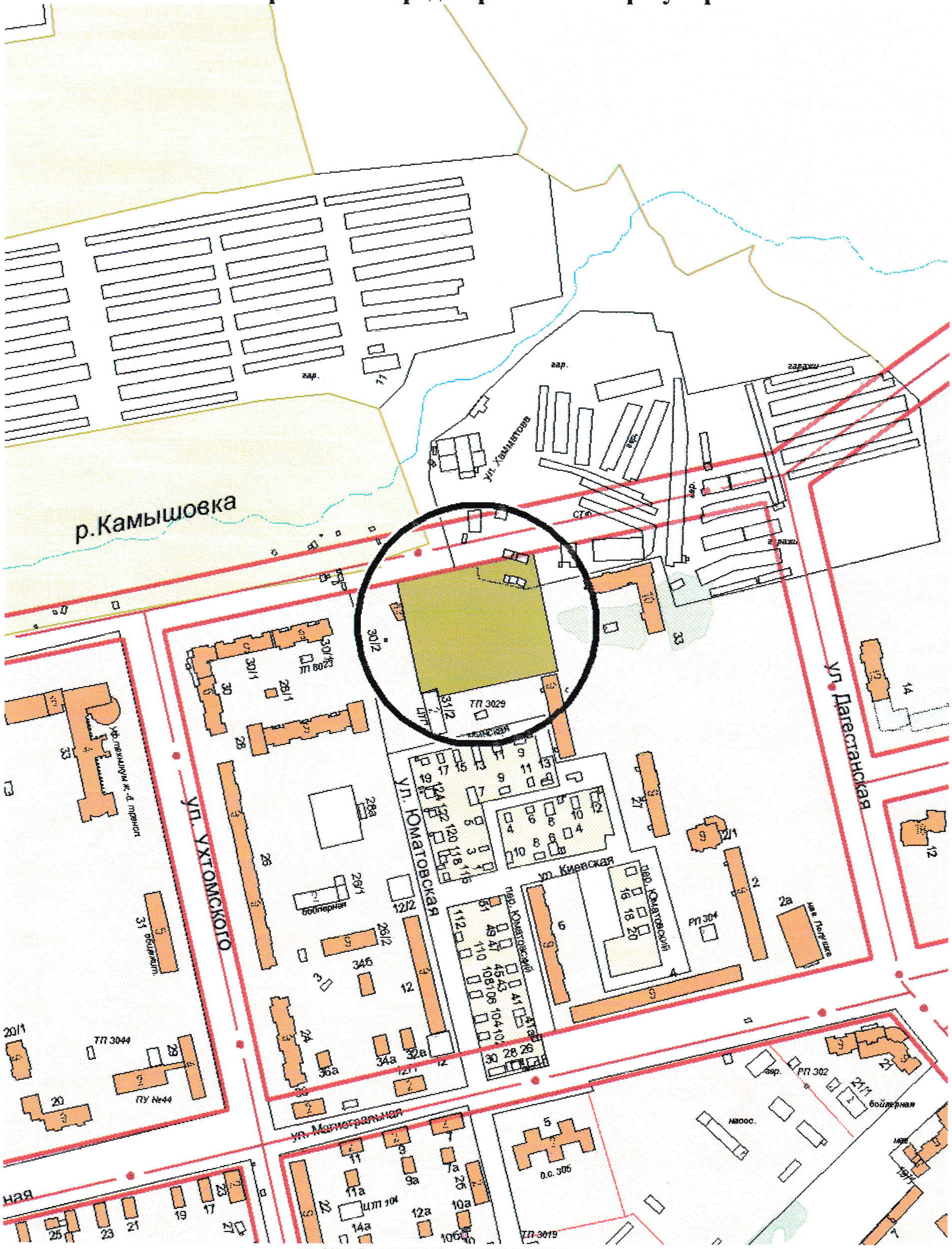
Схема магистральной улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к схеме магистральной улично-дорожной сети

- Место расположения объекта в городе
- Магистральная улица районного значения
- Земельный участок для размещения объектов кап. строительства

Карта линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
к карте линий градостроительного регулирования

Место расположения объекта в городе

Действующие красные линии

Земельный участок для размещения объектов кап. строительства