

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

Кала төзөлөш контроле  
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4  
тел./факс: (347) 279-06-75  
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Обществу с ограниченной ответ-  
Кому ственностью Строительное пред-  
(наименование застройщика)  
приятие «Инициатива» открытого акцио-  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
нерного общества «Крупнопанельное  
полное наименование организации —  
домостроение»  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 февраля 2018 г.

№ 02-RU03308000-577Ж-2014

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линей-~~  
~~ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-~~  
~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-~~  
~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными административно-торговыми по-  
(наименование объекта (этапа)

мещениями (литер 5) по ул. Владивостокской в Советском районе городского округа город Уфа  
капитального строительства

Республики Башкортостан» I очередь. Блоки 1-4. Этап: блок 4 без благоустройства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Владивостокская,  
10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-  
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан №2714 от 09.11.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010611:7  
строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан, ул. Владивостокская, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 03308000-577-Ж, дата выдачи 18 апреля 2014 г., орган, выдавший разрешение  
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации  
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование по-казателя	Единица изме-рения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объ-ем — всего	куб. м	33999,97	33999,97
в том числе надземной части	куб. м	30704,67	30704,67
Общая площадь	кв. м	7561,3	7561,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	677,79	615,90
Площадь встроен-но-пристроенных помещений	кв. м	677,79	615,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество поме-щений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе под-земных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обес-печения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Инвалидные подь-ёмники	шт.	-	-
Материалы фунда-ментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы пере-крытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	5159,40	5180,60

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3096,19	2936,92
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		91/5159,40	91/5180,60
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	23/948,34	23/973,91
2-комнатные	шт./кв. м	45/2546,91	45/2541,50
3-комнатные	шт./кв. м	23/1664,15	23/1665,19
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5580,04	5601,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирп.	кирп.
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Мембрана пластфоил	Мембрана пластфоил
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,74	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита технофас толщиной 130 мм.	Минплита технофас толщиной 130 мм.
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2017 г., подготовленного Гайсиным Русланом Рашитовичем, квалификационный аттестат №02-12-763, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 29.10.2012 г., протокол заседания комиссии от 26.10.2012 г. №2-2012-210-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

*Заринев И.Ф.*

(расшифровка подписи)

« 26 » февраля 2018 г.

М. П.

---



Пронумеровано и пронумеровано

3 (три)

листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город  
Уфа РБ



И. Ф. Зарипов