

ДОГОВОР № РБ 33-17
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

' 26 ' 09 20 17 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя министра Абсалямова Ильнура Салауатовича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ № 580-к от 08.08.2017 г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное домостроение", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Мукаева Ильдара Салимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1156 от 22.09.2017 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:010611:7, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Владивостокская, д. 4 (далее – Участок), для жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 115561 кв.м (площадь к оплате 89234 кв.м).

1.2. На момент заключения настоящего Договора сдаваемый в аренду Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем свидетельствует запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 02-04-01/348/2006-566 от 06.12.2006.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в кадастровом паспорте земельного участка и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке установленном действующим законодательством.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 22.09.2017 г. по 25.09.2020 г.

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 26.09.2017 г.

3.3. С Арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. При отсутствии указанных случаев, а также перечисленных условий, Арендатор не имеет права на заключение нового договора без проведения торгов.

3.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, а также неустойку, предусмотренную п.7.3 настоящего Договора. Данные действия не могут быть расценены Арендатором в качестве продления настоящего Договора на неопределенный срок или в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3.5. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока действия исключается при любых обстоятельствах.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчета арендной платы согласованной сторонами.

4.1.1. Стороны согласны, что для целей расчета арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчет арендной платы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или

Проставлено, пронумеровано
и скреплено печатью
16/09/2017
Ведущий специалист-эксперт

города Уфы, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с **26.09.2017** г. по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с **26.09.2017** г. по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение **двадцати** дней со дня **подписания** Договора. Расчеты арендной платы, начиная с **26.09.2017** г. указаны в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет: **УФК по РБ (Министерство земельных и имущественных отношений РБ), ИНН 0274045532, КПП 027401001; Банк получателя: ГРКЦ НБ РБ, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 86311105022020000120, ОКТМО 80701000.**

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более, чем на два срока вперед.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не позднее, чем за 3 месяца до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. С согласия Арендодателя передавать права аренды в залог в пределах срока договора аренды земельного участка за исключением случая, если договор аренды заключен на срок более пяти лет.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Зарегистрировать настоящий Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение десяти дней с момента подписания акта приема-передачи в случае, если договор подлежит государственной регистрации.

5.4.2. Нести бремя содержания Участка.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации,

осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.5. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.7. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.10. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.11. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан не позднее 05.10.2020 г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия настоящего Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.14. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством¹.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой

¹ В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с пользованием недрами, при окончании указанных работ Арендатор обязан проводить работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать соблюдение режима в водном объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку и утверждение проекта участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), Арендатор обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организацией для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

6.7. В случае, если Договор заключен на срок, более чем на пять лет, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по инициативе Арендодателя только в судебном порядке и только в случае существенного нарушения условий настоящего Договора, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

6.8. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.9. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.10. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.11. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством².

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы по сто восемьдесятый день начисляются в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.13 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по регистрации настоящего Договора в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение десяти дней с момента подписания акта приема-передачи в случае, если договор подлежит государственной регистрации, предусмотренным п. 5.4.1 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причиненных Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчет размера убытков, причиненных Арендатору временным занятием участка определяется в соответствии с соглашением.

² В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения либо государственной регистрации, если Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору³.

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Кадастровый паспорт Участка.

(2) Расчет арендной платы.

(3) Акт приема-передачи Участка.

9.6. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**

Юридический адрес	инд. 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.13
ИНН / КПП	0274045532 / 027401001
Расчетный счет	40101810100000010001
Банк	Отделение -НБ Республика Башкортостан г.Уфа
Телефоны	(347) 218-01-78

10.2. Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное домостроение"**

Юридический адрес	инд. 450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/1
ИНН (Социальный номер)	0276045224
Расчетный счет	40702810406000103533
Банк	Башкирское отделение № 8598 г.Уфа
БИК	048073601
Корреспондентский счет	30101810300000000601
Телефоны	284-85-03

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель министра


И.С. Абсалямов


Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
Строительное предприятие "Инициатива"
Открытого Акционерного Общества
"Крупнопанельное домостроение"

Генеральный директор


И.С. Мукаев


³ В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка № РБ 33-17 от « 26 » 09 2017 г.

г. Уфа

« 26 » 09 2017 г.


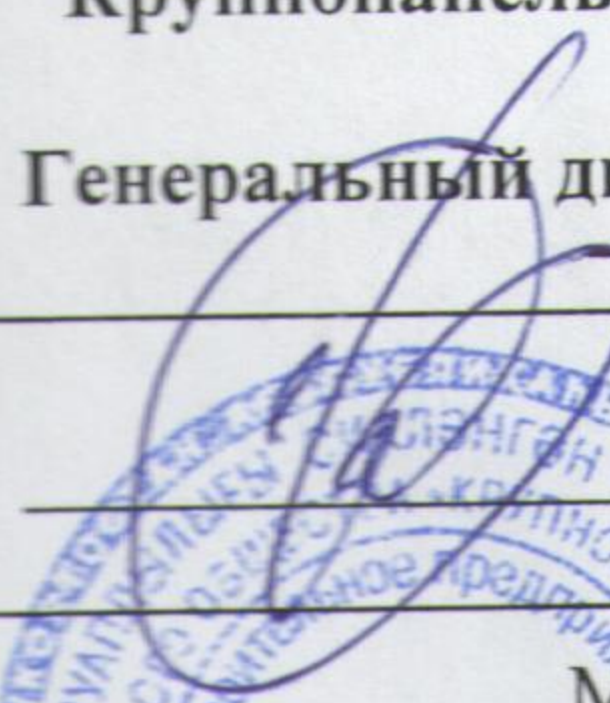

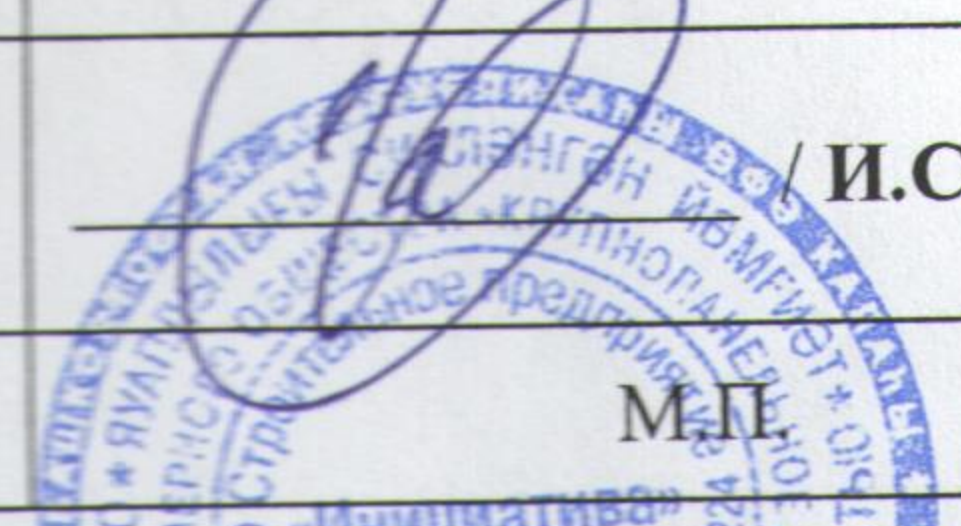
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя министра Абсалямова Ильнура Салауатовича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ № 580-к от 08.08.2017 г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное домостроение", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Мукаева Ильдара Салимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:55:010611:7**, общей площадью **115561** кв.м (площадь к оплате **89234** кв.м), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Владивостокская, д. 4, для жилищного строительства (разрешенное использование по Договору).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.
3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в трёх экземплярах, один передаётся Арендодателю, два – Арендатору.
5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Заместитель министра	Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное домостроение" Генеральный директор
 И.С. Абсалямов	 И.С. Мукаев
 М.П.	 М.П.

