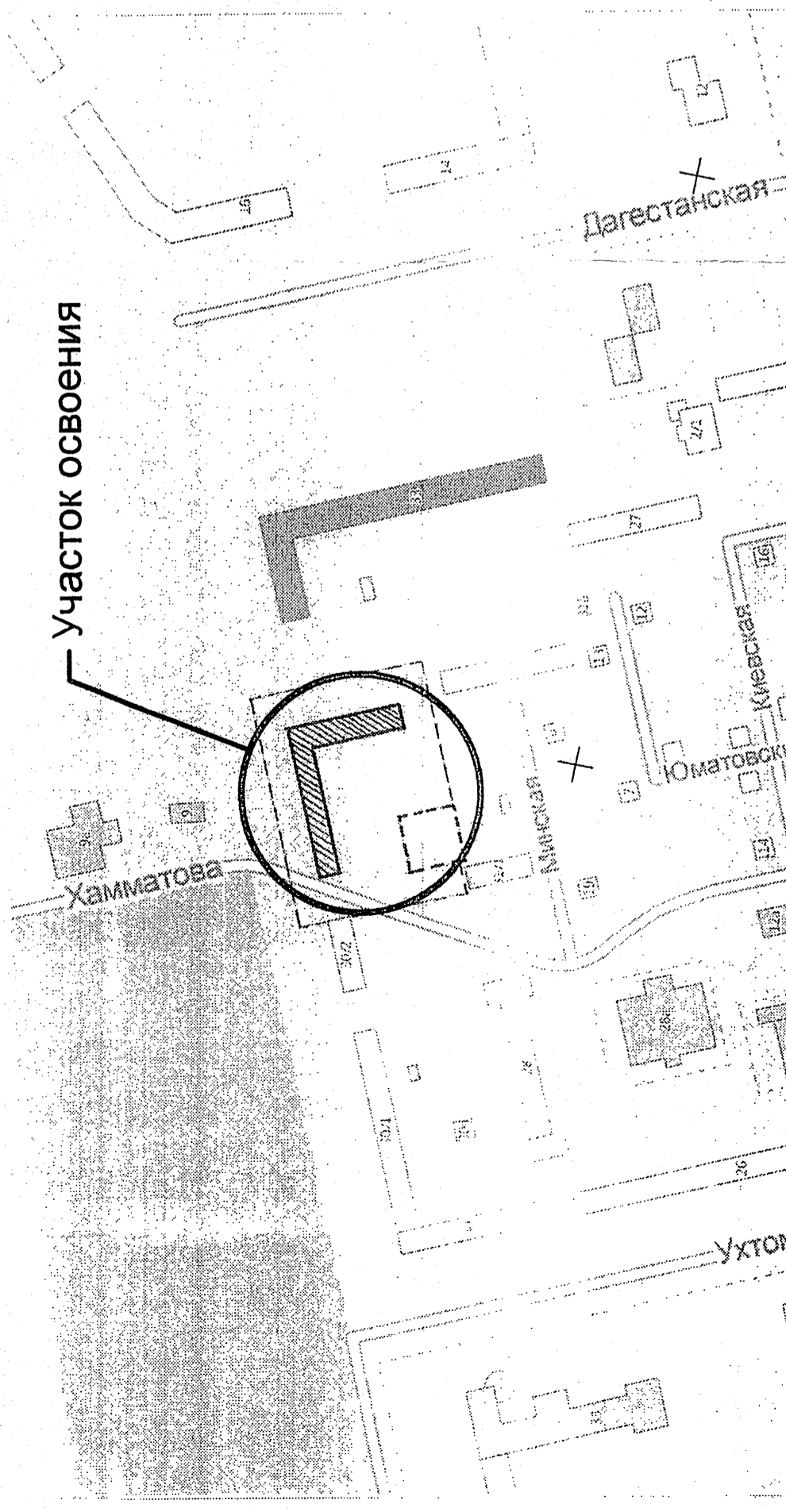


Участок освоения



РАСЧЕТ БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ

Обозначение лавы	Наименование площадок	Площадь, м2	Примечание
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	326,20	423,17
ПО	Для отдыха взрослого населения	46,60	64,62
ФП	Для занятий физкультурой	932,00	1205,32
БП	Для хоз. целей, в т.ч. : Бельевая площадка	139,80	121,31
МК	Площадки для мусорных контейнеров	29,46	29,46
СТ	Стоянки автомашин	372,8	687,0

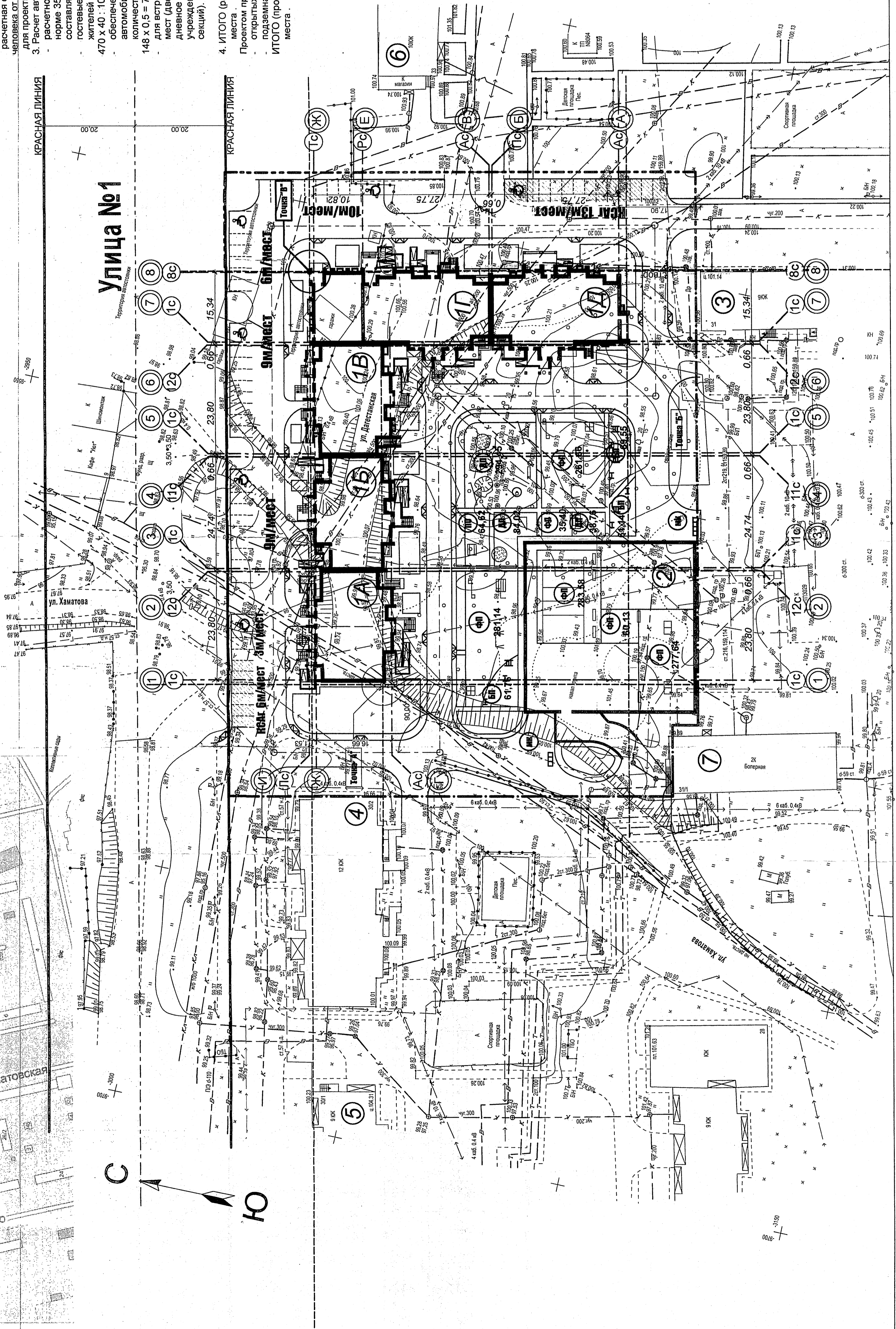
РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование	Корр. coeff. на типовой торг. площ. м2	Нормативный показатель по СНиП 2.07.01-89*	Количество временных стоянок, шт по СНиП
1А Офисы	1р.м.	5-7 м на 100 работающих	1
1Б Офисы	20р.м.	5-7 м на 100 работающих	1
1В Офисы	1р.м.	5-7 м на 100 работающих	1
1Г Промышленный магазин №1	59,87м2	5-7 м на 100м2 торг. пл.	4
1Д Промышленный магазин №2	70,0м2	5-7 м на 100м2 торг. пл.	4
1Е Промышленный магазин №3	59,87м2	5-7 м на 100м2 торг. пл.	4
1Ж Промышленный магазин №4	59,87м2	5-7 м на 100м2 торг. пл.	4
ИТОГО			16,0

ПРИМЕЧАНИЕ

- Расчет баланса территории выполнен по табл.2 стр.6 п.2.13 СНиП 2.07.01-89*
- Расчет численности населения выполнен на основании ТОН 30-309-2003 (с изм. и доп. от 20.12.2005г) расчетная обеспеченность общ. площадью квартир на человека от 25,0м2 до 40,0м2
- Расчет автостоянок для проектируемых жилых домов. Всего - 470 чел. расчетное грубое количество машино-мест при норме 350 ммест на 1000 жителей с коэффициентом 0,9 составляет 470 x 350 : 1000 x 0,9 = 146 машино-мест. составные стоянки из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей : 470 x 4,0 = 1888 машино-мест. Итого (расчетное количество) : 74 + 19 = 93 машино-мест для временно-присоединяемых помещений 16 машино-мест для временного использования в местах для жителей : в дневное время для работающих в близлежащих учреждениях, в ночное время для жителей ближайших секций).
- ИТОГО (расчетное количество) : 74 + 19 = 93 машино-мест. Проектом предусмотрено : открытые 56М/М подземная автостоянка на 38 машино-мест. ИТОГО (проектное количество) : 56 + 38 = 94 машино-места.

Улица №1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	зданий	жилая	общая	жилая	общая
1	Жилой дом проектируемый	1	44	1	3296,3	3296,3	15536,37	15536,37
"А"	Индивиду. кирпичн секция	13	44	1	528,66	528,66	227,83	916,51
	Встр. помещения				108,5		439,43	
	Офис №1				119,33		479,08	
	Офис №2				392,01	392,01	14781,34	14781,34
"Б"	Индивиду. кирпичн секция	13	44	1	491,43	491,43	217,12	899,72
	Встр. помещения				107,14		445,8	
	Офис №3				109,98		453,92	
	Офис №4				3296,3	3296,3	15536,37	15536,37
"В"	Индивиду. кирпичн секция	13	44	1	494,21	494,21	226,26	918,51
	Встр. помещения				119,33		479,08	
	Офис №5				108,53		439,43	
	Офис №6				3885,0	3885,0	17046,10	17046,10
"Г"	Индивиду. кирпичн секция	13	55	1	642,3	642,3	412,01	1248,4
	Встр. помещения				206,0		521,9	
	Промышленный магазин №1				135,53		566,5	
	Промышленный магазин №2				143,76		568,0	
	Офис №7				132,72		458,0	
"Д"	Индивиду. кирпичн секция	13	55	1	455,9	455,9	3892,59	3892,59
	Встр. помещения				276,42		1000,5	
	Промышленный магазин №3				142,93		518,5	
	Офис №8				133,49		482,0	
2	Подземная автостоянка на 38 мест				1480,0		4880,0	
3	Жилой дом существующий ул. Дageстская 31				9			
4	Жилой дом сущ. ул. Ухтомского 30/1				12			
5	Жилой дом сущ. ул. Ухтомского 30/1				9			
6	Жилой дом сущ. ул. Дageстская 33				10			
7	Боilerная, (ЦТП-110)				2			

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

№№ по плану	Этажн.-ост. этажи	Тип квартир	Общая площадь квартир (м2)	Нормативный показатель общей площади на 1 чел. согласно СНиП 30-309-2003 РБ (м2)	Количество жителей на 1 квартиру	На секцию
		3	78,48	32	2,49	2,49
		3	79,95	32	2,49	2,49
15	13	2	63,47	32	1,9	1,9
		3	77,47	32	2,4	2,4
18	13	1	40,07	27	1,48	1,48
		3	78,48	32	2,45	2,45
		3	79,95	32	2,39	2,39
		1	40,07	27	1,60	1,60
		1	40,07	27	1,47	1,47
		3	81,46	32	2,58	2,58
		3	76,53	32	2,39	2,39
		1	39,93	27	1,47	1,47
		1	43,41	27	1,60	1,60
		1	39,93	27	1,47	1,47
		2	76,71	32	2,40	2,40
		3	82,46	32	2,50	2,50

19838-ПСУ

МНОГОСТАНЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ДАГЕСТАНСКОЙ В ДАГЕСТАНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Разработчик: Дулатова
Проектировщик: Ахметов
И. контр. Ахметов

19838-ПСУ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. РАЗВИЧОННЫЙ ПЛАН ГО ЗДАНИИ.

Мастерская №1